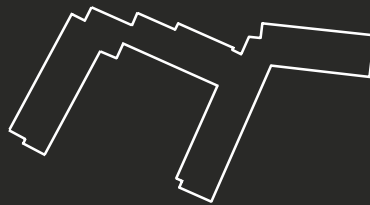


TAMPEREEN KALEVA
OPISKELIJOIDEN
ASUINYMPÄRISTÖNÄ

CASE VANHA DOMUS

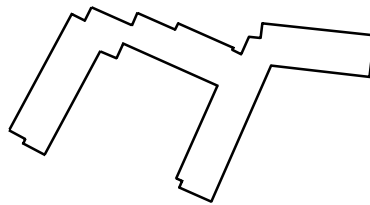


TOMMI AALTO
DIPLOMITYÖ



TAMPEREEN KALEVA OPIKELIJOIDEN ASUINYMPÄRISTÖNÄ

CASE VANHA DOMUS



TOMMI AALTO
DIPLOMITYÖ

Tommi Aalto
Diplomityö

TAMPEREEN KALEVA OPISKELIJOIDEN ASUINYMPÄRISTÖNÄ

CASE VANHA DOMUS

Oulun yliopiston
Arkkitehtuurin yksikkö

Pääohjaaja
Janne Pihlajaniemi

A handwritten signature in black ink, likely of Janne Pihlajaniemi.

OULU
2020



Kuva1. Vanha Domus (Vanha Domus arkkitehtuurikilpailu 2019)

SISÄLLYSLUETTELO

	Tiivistelmä	
	Abstract	
1	TAUSTATIETOA	11
	Johdanto	13
	Sijainti	14
	Kaleva asuinalueena	15
	Korkeakouluopiskelijoiden asuminen Tampereella - tilastotietoa 2016	16
2	LÄHTÖTIETOJA	19
	Kilpailutehtävä	20
	Suunnittelualue	22
3	VANHA DOMUS - NYKYTILA	31
	Vanha Domus	33
	Nykytila rakennus - A	34
	Nykytila rakennus - B	36
	Nykytila rakennus - C	38
	Nykytila rakennus - D	40
	Nykytila rakennus - E	42
4	SUUNNITELMA	45
	Konsepti	47
	Asemapiirustus	48
	Kaupunkikuva	53
	Kaupunkirakenne ja sijoittuminen tontille	54
	Julkisivut Etelä-Länsi	62
	Arkkitehtuuri	63
	Julkisivut Pohjoinen-Itä	65
	Piha-alueet	68
	1. kerroksen pohjapiirustus	69
	Yhteisöllisyys	71
	Liikennetkaisu	72
	Kellarikerroksen pohjapiirustus	75
	2. kerroksen pohjapiirustus	77
	3.- ja 4. kerroksen pohjapiirustus	78
	Tilat ja toiminnot	79
	5. kerroksen pohjapiirustus	80
	6. kerroksen pohjapiirustus	81
	Rakennetkaisu	82
	Leikkauspiirustukset A-A ja B-B	83
	Asuntoesimerkki - yksion pohjapiirros	84
	Asuntoesimerkki - kaksion pohjapiirros	86
5	LOPUKSI	91
	Yhteenveto	93
	Lähteet	94
	Kiitokset	95
	Liitteet	97

Tekijä	Tommi Aalto
Työn nimi	Tampereen Kaleva opiskelijoiden asuinympäristönä - case Vanha Domus
Päiväys	18.11.2020
Sivumäärä	114
Kuvaplänssit	11 kpl
Koulutusohjelma	Arkkitehdin tutkinto, Arkkitehtuurin koulutusohjelma, Arkkitehtuurin maisteriohjelma
Opintosuunta	Rakennussuunnittelu
Työn laji	Diplomityö
Työn pääohjaaja	Janne Pihlajaniemi

Kaikki kuvat ja piirustukset tekijän ellei toisin mainita, © Tommi Aalto

TIIVISTELMÄ

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö TOAS järjesti joulukuussa 2019 yhdessä Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa kaikille avoimen yleisen arkkitehtuurikilpailun Vanha Domus -nimisen korttelin arkkitehtisuunnittelusta. Kilpailulla haettiin vaihtoehtoisia ideoita alueen kehittämiseksi. Ehdotuksen tuli tukea TOASin pääperiaatetta kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen tarjoajana, sopia arkkitehtuuriltaan alueen kaupunkiympäristöön ja liittyä luontevaksi osaksi ympäröivää kaupunkirakennetta.

Vanha Domus opiskelija-asuinrakennus sijaitsee Tampereen Kalevan kaupunginosassa noin kahden kilometrin päässä ydinkeskustasta. Kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen kysyntä Tampereella on voimakkaasti kasvanut. Vanhan Domuksen korttelilla on keskeisellä sijainnilla, julkisen liikenteen palveluiden läheisyydessä edellytykset myös jatkossa vastata tähän tarpeeseen. Sammonkadulle tuleva raitiotie vahvistaa alueen liikenneyhteyksiä entisestään. Tontilla sijaitseva Vanha Domus rakennuskokonaisuus on tullut teknisen käyttöikänsä päähän ja tarvitsee mittavat korjaustoimenpiteet tilojen nykyaikaistamiseksi.

Kilpailutyötä tehdessä yksi pääkohdista ja keskeisistä suunnitteluhaasteista oli tarkastella tontilla olemassa olevan rakennuksen vaihtoehtoisia kehittämistoimenpiteitä sekä pohtia, millä tavoin kortteliin saadaan luotua viihtyisää asuinympäristöä ja kilpailuohjelmassa annetut tavoitteet täyttävä ympäristöön sovitettava arkkitehtoninen kokonaisratkaisu.

Suunnitelma pyrkii uudisrakentamisen keinoin luomaan ympäristöön kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti sovitettavan sekä vanhaa rakennuskantaa täydentävän ratkaisun. Ehdotus on arkkitehtuuriltaan muodostunut kollaasimaisesti alueen rakennetun ympäristön viittauksista, millä uudisrakennuskokonaisuudelle luodaan omanlaista identiteettiä ja sitoutetaan osaksi ympäristöään. Asuinkorttelikokonaisuudesta muodostuu ympäristöön sointuva, toiminnallisesti selkeä ja kaupunkitilaa elävöittävä kokonaisuus, mikä jäsentyy luontevaksi osaksi ympäröivää vanhan rakennuskannan muodostavaa kaupunkiympäristöä.

Diplomityöni koostuu viidestä osasta, missä ensimmäinen osa käsittelee lyhyesti työhön liittyviä taustatietoja kuten Tampereen korkeakouluopiskelijoiden asumisen tilastoja. Toisessa osassa käydään läpi suunnitteluun vaikuttavia lähtötietoja ja kolmannessa osassa olemassa olevan rakennuksen nykytilaa. Neljäs osa käsittää määrätylle suunnittelualueelle itsenäisesti luodun ja kilpailuun hyväksytyn suunnitelman havainnekuvineen, piirroksineen ja selostuksineen. Viimeinen viides osa sisältää yhteenvedon diplomityöstä sekä kiitokset. Liitteenä on lisäksi esitetty suunnitelmasta laaditut piirustusplanssit pienennettyinä.

Avainsanat: Vanha Domus, TOAS, opiskelija-asuinrakennus, arkkitehtuurikilpailu, Kaleva

Author	Tommi Aalto
Title of thesis	Kaleva of Tampere as residential environment for students - case the Old Domus
Date	18.11.2020
Number of pages	114
Drawing panels	11 pcs
Degree Programme	Master of Science in Architecture, Masters's Programme in Architecture
Major subject	Building design
Type of thesis	Master's thesis
Thesis supervisor	Janne Pihlajaniemi

Unless otherwise stated, all the photos, pictures and drawings, © Tommi Aalto

ABSTRACT

In December 2019, the Tampere Student Housing Foundation (TOAS), together with the Finnish Association of Architects (SAFA), organized a general and open architectural competition for the architectural design of a block called Old Domus. The competition sought alternative ideas for developing the area. The proposal was to support the main principle of TOAS as a provider of affordable student housing, to agree on architecture in the urban environment of the area and to become a natural part of the surrounding urban structure.

The Old Domus student-residential building is located in the Kaleva district of Tampere, about 2 kilometres from the city centre. The demand for affordable student housing in Tampere has grown strongly. The old Domus block is centrally located, in the vicinity of public transport services, and the prerequisites will continue to meet this need. The tramway to Sammonkatu will further strengthen the area's transport connections. The old Domus building complex on the plot has come to the end of its technical service life and needs extensive repairs to modernize the premises.

In the course of the competitive work, one of the main points and key design challenges was to examine alternative development measures for an existing building on the site and to consider how to create a comfortable living environment in the block and an overall architectural solution that meets the objectives set out in the competition programme.

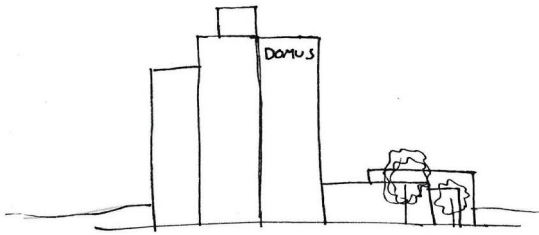
Through new construction, the plan aims to create a solution that is suitable for the environment in a city-like and architectural way in complements the old building stock. In terms of architecture, the proposal has consisted of references to the built environment of the area, creating a unique identity for the new building complex and to reconcile it as part of its environment. The residential block consists of an environmentally adaptable, functionally clear and enlivening urban space which is structured as a natural part of the urban environment that makes up the surrounding old building stock.

My master's thesis consists of five parts, where the first part briefly deals with background information related to the work such as statistics on university student housing in Tampere. The second part examines the starting data affecting the design and the third part examines the current state of the existing building. The fourth part comprises independently created a plan in a specific design area with illustrations, drawings and narrations which has approved for the competition. The last fifth part contains a summary of the master's thesis and thanks. In addition the drawing plans drawn up with a reduction are also attached.

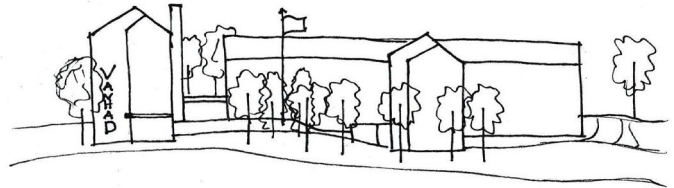
Keywords: Old Domus, TOAS, student-residential building, architectural competition, Kaleva

I

TAUSTATIE TOA



Uusi Domus



Vanha Domus

Kuva2. TOASin omistamat opiskelija-asuinrakennukset Joukahaisenkadun varrella Kalevassa. Vasemmalla Vanhan Domuksen luoteispuolelle vuonna 1968 valmistunut Uusi Domus. Oikealla puolella nykyinen Vanhan Domuksen opiskelija-asuinrakennuskokonaisuus, jota tämä diplomityö tarkastelee.

JOHDANTO

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA yhdessä TOASin kanssa järjestivät 18.12.2019-31.3.2020 välisenä aikana yleisen avoimen arkkitehtuurikilpailun Vanhan Domus korttelin suunnittelusta.¹ Diplomityöni aiheena on suunnitella uusia opiskelija-asuntoja Tampereen Kalevan kaupunginosassa sijaitsevaan Vanhan Domuksen rakennuskokonaisuuden sisältämään kortteliin. Olen aiemmin osallistunut muutamaa avoimeen arkkitehti- ja suunnittelukilpailuun ja huomattuani ilmoituksen SAFA:n kilpailusivulla avoimesta arkkitehtuurikilpailusta koskien kyseistä Vanhan Domuksen korttelia, oli aiheen valinta diplomityöksi valmiina.

Kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen kysyntä Tampereella on voimakkaasti kasvanut. Vanhan Domuksen korttelilla on keskeisellä sijainnilla, julkisen liikenteen palveluiden läheisyydessä edellytykset vastata tähän tarpeeseen. Sammonkadulle tuleva raitiotie vahvistaa alueen liikenneyhteyksiä entisestään. Suunnittelualue sisältää moniosaisen vaihteittain rakennetun opiskelija-asuntolana toimivan rakennuskokonaisuuden, jolla on myös osaltaan kulttuurihistoriallisia arvoja. Nykyinen rakennus vaatii kuitenkin kilpailuohjelmassa esitettyjen arvioiden mukaan mittavat korjaustoimenpiteet ja teknisten ratkaisujen kokonaisvaltaisen päivittämisen nykyvaatimuksia vastaavaksi. Kilpailuehdotuksista sallittiin kaikki purkavat ja säilyttävät ratkaisut yhdenvertaisina Vanhan Domuksen kehittämiseksi, jolloin asia jäi ehdotuksen tekijän harkittavaksi.²

Lähtökohtana kilpailutontin suunnittelussa oli pohtia, säilytetäänkö nykyinen rakennus pääosin sellaisenaan vähäisin tarvittavin muutoksin, täydennetäänkö nykyistä kokonaisuutta korottamalla tai lisäämällä uudisosa osittaisen purkamisen myötä vai saadaanko nykyrakennukset kokonaan purkamalla ja uudisrakentamisella luotua tontille uusi ympäristönsä sopiva opiskelijoille suunnattu asuinrakennuskokonaisuus luoden samalla viihtyisää kaupunkiympäristöä. Haasteena suunnittelussa olivat suunnittelualueen keskeinen sijainti, pääosin vanhasta rakennuskannasta muodostuva rakennettu ympäristö sekä uudisrakennuksen sovittaminen kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti osaksi ympäristöään.

Vanhan Domuksen kortteliin tuli kilpailuohjelmassa annettujen lähtötietojen pohjalta suunnitella ehdotus, joka luo alueelle viihtyisää kaupunkiympäristöä, tilallisesti toimivia opiskelija-asuntoja sekä yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja. Lisäksi kilpailuun osallistuvan oli mahdollista esittää suunnittelualueen viereisen nykyisen pysäköintiaukiona toimivan alueen kehittämisen ideoita osana suunnitelmaa, mutta ehdotettujen ratkaisujen tuli olla kuitenkin suunnitelmasta erillään.

Diplomityöni koostuu viidestä osasta, missä ensimmäinen osa käsittelee lyhyesti työhön liittyviä taustatietoja kuten Tampereen opiskelija-asumisen tilastoja. Toisessa osassa käydään läpi suunnitteluun vaikuttavia lähtötietoja ja kolmannessa osassa olemassa olevan rakennuksen nykytilaa. Neljäs osa käsittää määrätulle suunnittelualueelle itsenäisesti luodun ja kilpailuun hyväksytyn suunnitelman havainnekuvineen, piirroksineen ja selostuksineen. Viimeinen viides osa sisältää yhteenvedon diplomityöstä sekä kiitokset. Liitteenä on lisäksi esitetty suunnitelmasta laaditut piirustuspiirustukset pienennettyinä.

1 SAFA kilpailu (2019)
2 Vanha Domus arkkitehtuurikilpailu (2019)

SIJAINTI



Kuva3. Suomen kartta maakunnittain (rky.fi).

TAMPERE, PIRKANMAA

Pirkanmaan maakuntaan kuuluva Tampere on perustettu vuonna 1779 ja sen naapurikuntia ovat Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi. Tampereelta pääkaupunkiseudulle on noin 170 kilometriä. Suomen kolmanneksi suurin kaupunki on pinta-alaltaan 689 neliökilometriä ja asukkaita siellä on noin 240 000. Tampereen väkiluvun ennustetaan kasvavan vuosittain. Kaupunki sijaitsee Näsijärven ja Pyhäjärven välisellä kannaksella kauniissa harju- ja järvimaisemissa. Tammerkoski jakaa kaupungin itäiseen ja läntiseen alueeseen ja kaupunki koostuu 107 kaupunginosasta. Tampereella on vaikuttava historia teollisuuskaupunkina mistä esimerkkinä Suomen ensimmäinen suurteollisuusyrittäjä Finlaysonin puuvillatehdas. Lisäksi kaupunki tunnetaan myös innovaatio- ja teknologia sekä kulttuuri- ja teatterikaupunkina. Tampere on tutkimusten mukaan Suomen vetovoimaisin matkailu-, asuin- ja opiskelukaupunki. Tampereelle on valittu Suomen ensimmäinen pormestari ja sitä pidetään maailman saunapääkaupunkina. Muita paikallisia erikoisuuksia ovat muun muassa mustamakkara, Pispalan, Hervannan ja Vuoreksen kaupunginosat sekä maailman ainoa muumimuseo.³

KALEVA ASUINALUEENA

TILASTOTIETOA⁴

ASUKKAITA

4368, joista
n. 71.3 % 19-64 vuotiaita.
Keski-ikä 39.8 vuotta
18 % 19 – 24
35.9 % 25 – 44
17.4 % 44 – 64

RAKENNUKSET

Asuinrakennuksia 75 %
liikerakennuksia 8 %
Asuinrakennuksia 66 kpl, joista
asuinkerrostaloja 98.5 %

ASUNTOKUNNAT

Asuntokuntia yhteensä 2824,
joiden keskipituus 1.5
Henkilöitä asuntokunnissa 4176,
joista yhden hengen asuntokuntiin
kuuluu 65.8 %

VÄESTÖNMUUTOS

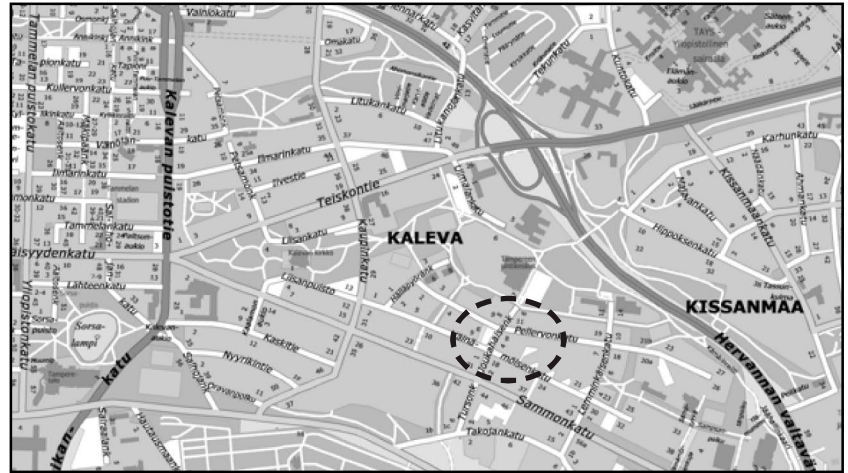
Kuntien välinen tulomuutos 424
Kuntien välinen lähtömuutto 375
Väestön kokonaismuutos -173

KOULUTUS

Korkea-asteisia 1319

TYÖVOIMA

Työvoimaan kuuluvista (53.7 %):
työllisiä 84.7 %,
työttömiä 15.3 %
ja yrittäjiä 4.9 %
Työvoiman ulkopuolella olevista (46.3 %) :
eläkeläisiä 21.1 %,
opiskelijoita/koululaisia 13.4 %



Kuva4. Karttaote Kalevan alueesta (Oskari karttapalvelu)

KUVAUS

Kalevan kaupunginosa sijaitsee entisillä Tammelan vainioilla sijoittuen Tampereen rautatieaseman ja Tammelan kaupunginosan idänpuoleiselle alueelle. Ydinalueen Kalevassa muodostaa Kalevan puistotien ja Kaupinkadun väliin sijoittuva Liisankallio, minkä jatkeeksi sotien jälkeen 1950-luvulla varsinainen Kalevan alue sekä Kalevanrinne kaavoitettiin. Asuntorakentaminen koostuu pääosin alueelle 1940-1960-luvulla rakennetuista lamelli- ja pistetalousta. Kaleva on yksi Tampereen toisen maailmansodan jälkeen funktionalismin periaatteiden mukaisesti rakennettuja ja asuttuja alueita. Tiiviin asuinalueen vastapainoksi muodostettiin laajat puistoalueet sekä alueen keskeiset akselit Teiskontie sekä Sammonkatu, mitkä toteutettiin leveinä ja puistomaisina pääkatuina.⁵

Kalevan yksi kiintopisteistä on Liisankallion puistoalueella sijaitseva Kalevan kirkko ja kaupunginosan lännenpuoleiseen kärkeen liikenteen solmukohtaan sijoittuu Sampola, jossa toimivat koulu, työväenopisto sekä kirjasto.⁵



Kuva5. Kalevan kirkko (rky.fi).



Kuva6. Sampola (navi.finisharchitecture.fi).

⁴ Tampere alueittain (2018)
⁵ Kalevan kaupunginosa (2020)

KORKEAKOULUOPISKELIJOIDEN ASUMINEN TAMPEREELLA - TILASTOTIETOA 2016

TUTKIMUKSEN AINEISTO JA PERUSTIEDOT VASTAAJISTA

Ennen vuotta 2014 kerättyjen tutkimuksen taustatietojen mukaan kaikkien kyselyyn vastanneiden mediaani-ikä on 24 vuotta ja suurin osa vastaajista 90 % ilmoittaa opiskelevansa päätoimisesti. Asumiseen liittyvissä asioissa vastauksina saatiin, että eniten vastaajista noin 86 % asuu vuokra-asunnossa. Opiskelijoista 43 % asuu vuokralla opiskelija-asunnoissa yhtä paljon kuin vuokra-asunnoissa yksityissektorilla. Vastaajista 11 % kertoi asuvansa omistusasunnossaan, puolison omistamassa tai vanhempien omistamassa asunnossa. Yksinasujia on 39 % ja puolisonsa tai kumppanin kanssa asuu 42 % vastaajista. Soluasunnoissa ja kimppa-asunnoissa asui vain kummassakin noin 8-9 %. Siviilisäädyltään noin puolet 54 % on naimattomia ja 7 % vastaajista on yksi tai useampi lapsi. Keskimääräinen kuukausittainen tulo vastaajien mukaan on noin 800 euroa kuukaudessa.⁶

NYKYINEN ASUMISTILANNE

Vuonna 2016 opiskelijoiden asumistilannetta täydentävän kyselyn mukaan suurin osa asuu vuokralla ja edelleen noin 43 % asuu niin opiskelija-asunnoissa kuin yksityissektorin vuokra-asunnoissa. Tyypillinen opiskelija-asuntolan asukas on Tampereen teknillisessä korkeakoulussa opiskeleva, miespuolinen sekä nuorimpaan ikäluokkaan kuuluva. Tampereen korkeakouluissa opiskelevista 43 % asuu yhdessä puolisonsa tai kumppanin kanssa, yksinasujia on lähes yhtä paljon, noin 39 %, ja soluasunnoissa sekä kimppa-asunnoissa asujia on kummassakin 9 % vastaajista eli joka kymmenes opiskelija. Naisopiskelijat asuvat miesopiskelijoita yleisemmin puolisonsa tai kumppaninsa kanssa ja iän karttuminen kasvattaa yleisesti yhdessä asumisen tilastoa. Opiskelijoista suuri enemmistö yli 90 % asuu kerrostalossa tai pienkerrostalossa, joiden myötä myös asumistilanne korkeakouluopiskelijoilla on painottunut huoneistotyyppien osalta pieniin asuinhuoneistoihin. Asunnoista yksiöiden osuus kattaa 31 %, kaksioiden 43 % ja kolmioiden 17 %. Vuokra-asumisen kulut opiskelijoilla ovat keskimäärin 468 euroa kuukaudessa, mikä kattaa lähes 60 % käytettävistä olevista kuukausittaisista tuloista. Opiskelijat suosivat tiettyjä keskeisiä sijainteja asumisessaan kuten kaupungin keskusta-aluetta, keskustan itäpuolella sekä kaupungin eteläpuolella sijaitsevia kaupunginosia.⁶

ASUMISTYYTYVÄISYYS

Asumistyytyväisyyteen yhteydessä olevia tekijöitä on monenlaisia. Perheettömyys ennakoi suurempaa asumistyytyväisyyttä kuin perheellisiä. Soluasuminen ennakoi vähäisempää asumistyytyväisyyttä muihin asumismuotoihin verrattuna. Korkeimpaan tuloluokkaan kuuluminen ennusti suurempaa asumistyytyväisyyttä kuin kuuluminen alimpaan tuloluokkaan. Opiskelija-asunnoissa vuokralla asuminen ennakoi suurempaa asumistyytyväisyyttä muualla vuokralla asuuihin suhteutettuna. Asumistyytyväisyyttä lisää asuinalueen kokeminen arkkitehtonisesti vetovoimaiseksi sekä rakenteeltaan mieluisaksi koettu asuinalue. Lisäksi asumistyytyväisyyttä lisäävät asuminen hyvien liikenneyhteyksien varrella sekä asumisväljyys. Asunnon huoneistopinta-alan kasvattamisella on tilastollinen, joskin heikko yhteys asumistyytyväisyyden lisääntymiseen.⁶

Nykyiseen asumistilanteeseensa ja asuntonsa kuntoon, ovat yli 90 % opiskelijoista tyytyväisiä. Opiskelijoista 78 %, eli noin neljä viidestä, ei ole huolissaan tulevasta asumistilanteestaan sekä pitää asumiskustannuksiaan kohtuullisina. Asuinoloonsa huonompaan aiempaan verrattuna koki 24 % eli neljännes opiskelijoista. Tampereelle opiskelemaan hakeneista vain 4 % epäroi valintaansa paikallisesta asuntotilanteesta johtuen. Asuinalueensa kunnallisia palveluita hyvinä piti yli 70 % opiskelijoista ja 87 % kokee asuinalueensa kaupalliset palvelut hyvinä. Asukasrakenteen asuinalueellaan itselleen sopivana piti 80 % ja noin puolet 46 % kokee asuinalueensa arkkitehtonisesti viehättäväksi. Suurin osa, eli 89 % opiskelijoista, kokee asuinalueensa liikenneyhteydet hyväksi ja asuinalueitaan rauhallisena ja turvallisena pitää 85 % vastaajista.⁶

ASUMISHISTORIA

Opiskelijoiden asumishistoriaa tarkasteltuna 31 % opiskelijoista on asunut opiskeluaikanaan yhdessä asunnossa. Kahdessa asunnossa on asunut 27 % opiskelijoista. Kolmessa asunnossa opiskeluaikanaan on asunut 17 % opiskelijoista ja neljässä tai useammassa asunnossa on asunut 24 % opiskelijoista. Yhdessä opiskelija-asunnossa opiskeluaikanaan on asunut 30 % opiskelijoista. Kahdessa tai useammassa opiskelija-asunnossa on asunut 35 % opiskelijoista opiskeluaikanaan ja saman verran opiskelijoista 36 % ei ole asunut opiskelija-asunnossa ollenkaan opiskeluaikanaan.⁶

Opiskelija-asuntoa hakemalla asunnon on löytänyt 37 % ja internet-ilmoitukseen vastaamalla 20 % opiskelijoista. Ystävänsä tai tuttavansa kautta asunnon on löytänyt 9 % ja asunnonvälittäjän kautta 8 % opiskelijoista. Vastaajista 7 % on löytänyt asunnon vuokra-asuntoja omistavan yrityksen hakulomakkeen kautta ja muilla tavoin asunnon on löytänyt 12 % opiskelijoista.⁶

Kaikkein pitkäkestoisinta asuminen on keskimäärin vanhempiensa luona asuvilla sekä omistusasujilla. Vuokra-asujilla asumisen kesto on keskimäärin lyhyempää muihin asunnonhallintasuhteisiin verrattuna. Asuminen yhdessä puolisonsa tai kumppanin kanssa sekä yksin asuntokunnan muodon mukaan ovat kaikkein pitkäkestoisimpia. Keskimäärin kumppanin asunnoissa asuminen on edellä mainittuja asumismuotoja lyhytkestoisempaa. Suurin osa opiskelijoista, eli 90 %, on pitänyt asuntonsa myös lukuvuosien välissä kun 17 % opiskelijoista on ollut vaikeuksia löytää asuntoa.⁶

Muutokset parisuhteessa (19%:lla), ja halu asua yksin (16%:lla) ovat olleet yleisimpänä syynä asunnon vaihtamiselle. Laadukkaampaan asuntoon muuttaminen ja mahdollisuus kaverin kanssa tai yhteisössä asumiseen on ollut kummassakin asunnon vaihtamisen syynä 7 % opiskelijoista. Oppilaitosta lähemmäksi on halunnut muuttaa 6 % ja suurempaan asuntoon muuttaminen on ollut mahdollisuus 5 % opiskelijoista. Asunnon vaihtamisen syyksi 4 % opiskelijoista on vastannut vaihto-opiskelun, halun muuttaa lähemmäksi kaupungin keskustaa sekä harjoittelun kertoi syyksi kummassakin 3 % opiskelijoista. Asunnon irtisanominen tai häätö sekä määräaikaisen vuokrasuhteen päättymisen on kummassakin ollut syynä 3 % opiskelijoista. Lisäksi muut syyt ovat olleet 16 % opiskelijoista yleisenä syynä asunnon vaihtamiseen.⁶

ASUMISTOIVEET

Asuntoa etsiessä asumistoiveina suurimmalle osalle, eli 90 % korkeakouluopiskelijoista, merkittäviä tai erittäin merkittäviä ovat asunnon koko, asunnon kunto sekä varustetaso. Yksin asumista melko tai erittäin merkittävänä pitää 59 % opiskelijoista ja asumista yhdessä puolisonsa tai kumppanin kanssa pitää melko tai erittäin merkittävänä 74 % opiskelijoista. Asunnon lisäksi korkeakouluopiskelijat pitävät taloyhtiön pesutupaa ja saunaa 35 %, kiinteää nettiyhteyttä 64 %, autoa paikkaa 41 % sekä pihaa 25 %, melko tai erittäin merkittävänä. Asuntoa hakiessaan opiskelijoista lähes kaikki, eli 98 %, pitää melko tai erittäin merkittävänä asunnon sijaintia, etäisyyttä 86 % ja asunnon etäisyyttä kaupungin keskustaan pitää 70 % asuntoa hakevista opiskelijoista. Asuntoa hakiessaan etäisyyttä kumppaniin 63 % opiskelijoista, etäisyyttä ystäviin 59 %

opiskelijoista ja asumista yhdessä puolisonsa tai kumppanin kanssa pitää melko tai erittäin merkittävänä 74 % opiskelijoista. Asunnon lisäksi korkeakouluopiskelijat pitävät taloyhtiön pesutupaa ja saunaa 35 %, kiinteää nettiyhteyttä 64 %, autoa paikkaa 41 % sekä pihaa 25 %, melko tai erittäin merkittävänä. Asuntoa hakiessaan opiskelijoista lähes kaikki, eli 98 %, pitää melko tai erittäin merkittävänä asunnon sijaintia, etäisyyttä 86 % ja asunnon etäisyyttä kaupungin keskustaan pitää 70 % asuntoa hakevista opiskelijoista. Asuntoa hakiessaan etäisyyttä kumppaniin 63 % opiskelijoista, etäisyyttä ystäviin 59 % ja 66 % opiskelijoista pitää etäisyyttä harrastuksiin melko tai erittäin merkittävänä tekijänä. Tampereen teknillisessä yliopistossa opiskelevat tekevät poikkeuksen, sillä vain 46 % opiskelijoista pitää asunnon etäisyyttä keskustaan melko tai erittäin merkittävänä asunnon hakukriteerinä.⁶

Asuinaluetta tarkasteltaessa, asunnon lisäksi asuinalueen palveluita pitävät 87 % ja turvallisuutta 85 % opiskelijoista. Asuinalueen liikuntamahdollisuuksia pitää 66 % ja luonnonläheisyyttä 65 % opiskelijoista melko tai erittäin merkittävänä. Opiskelijoista suurin osa, eli 90 %, pitää joukkoliikenteen liikenneyhteyksiä ja kevyen liikenteen yhteyksiä 83 % opiskelijoista pitää melko tai erittäin merkittävänä. Korkeakouluopiskelijoista 22 % pitää lapsiystävällistä ympäristöä ja 35 % muita asumiseen liittyviä tekijöitä melko tai erittäin merkittävänä. Kaupunginosiin liittyvät asumistoiveet kohdentuvat oman opiskelupaikkansa mukaan. Tampereen yliopistossa ja Tampereen ammattikorkeakoulussa opiskelevat suosivat eniten kaupungin keskusta-alueen itäistä puolta ja tarkennettuna Kalevan ja Tammelan kaupunginosia. Tampereen teknillisessä yliopistossa opiskelevat poikkeavat asumistoiveidensa osalta kaupunginosaan liittyvänä tilastona.⁶

6 Tampereen korkeakouluopiskelijoiden asuminen (2016)

2

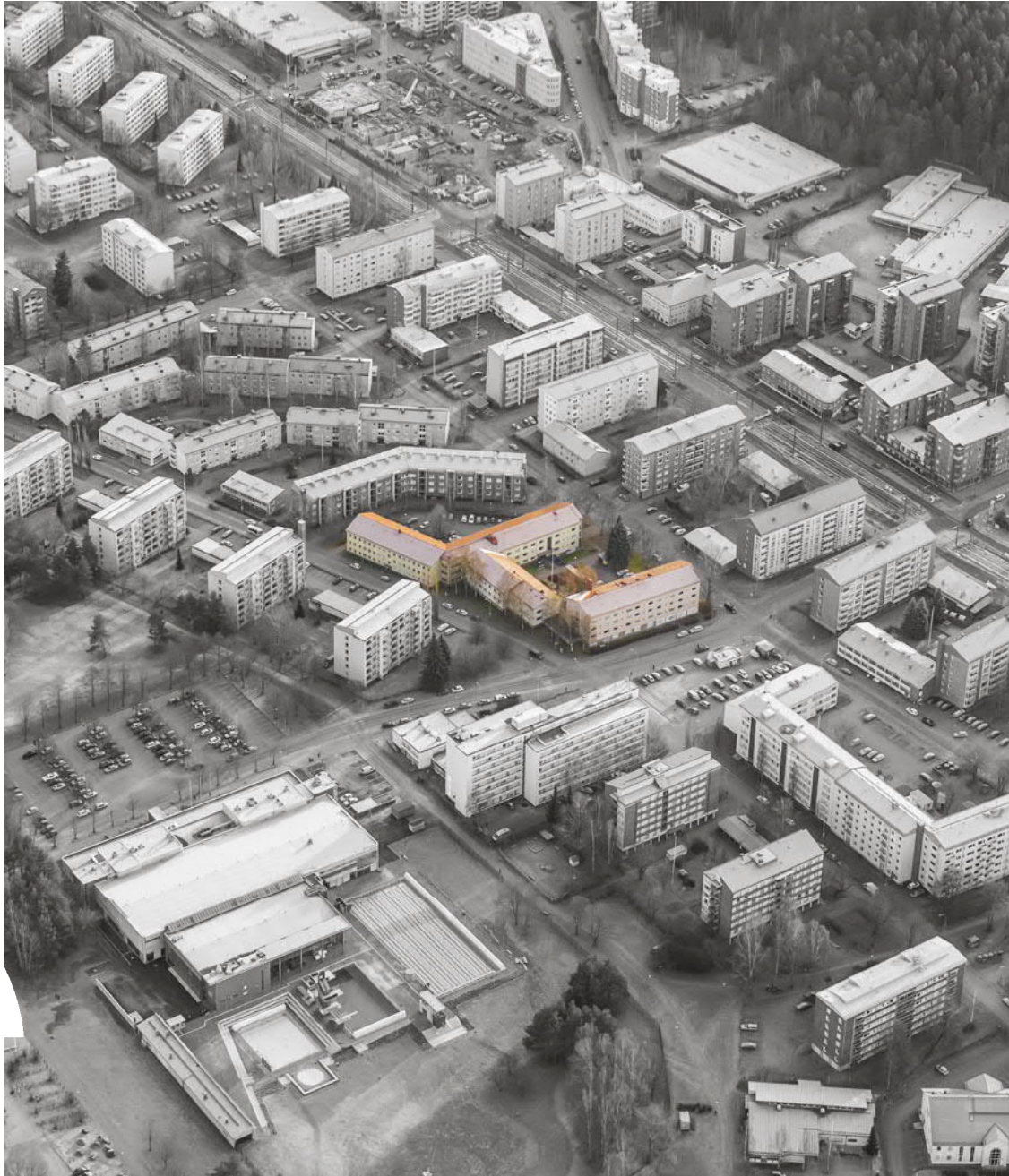
LÄHTÖTIE TOJA

KILPAILUTEHTÄVÄ

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö TOAS julkaisi joulukuussa 2019 yleisen avoimen arkkitehtuurikilpailun yhdessä Tampereen kaupungin ja Suomen Arkkitehtiliiton kanssa kilpailun kohteena olevan Vanhan Domuksen tontin arkkitehtisuunnittelusta. Kilpailu päättyi maaliskuun lopulla 2020 ja kilpailuun hyväksytyt ehdotuksia hyödynnetään jatkossa asemakaavan laadinnassa. Kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen kysyntä Tampereella on voimakkaasti kasvanut. Vanhan Domuksen korttelilla on keskeisellä sijainnilla, julkisen liikenteen palveluiden läheisyydessä edellytykset vastata tähän tarpeeseen. Nykyisten 60-luvun alun rakennuksilla on rakennushistoriaselvityksen mukaan kulttuurihistoriallisia arvoja, mutta rakennusten ollessa teknisen käyttöikänsä päässä niiden kunnostaminen nykyvaatimusten edellyttämälle tasolle vaatisi merkittäviä investointeja.²

Kilpailun päätavoitteena oli löytää kokonaisratkaisu, joka tukee TOASin toimintaa kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen tarjoana. Kilpailun kohteena olevaa Vanhan Domuksen tonttia tuli kehittää siten, että kulttuuriympäristön luomat arvot ja nykyisen rakennuksen ominaispiirteet säilyisivät. Tavoitteena olivat myös tonttitehokkuuden kasvattaminen, asumisviihtyisyyden parantaminen sekä maantasokerrosten kaupunkikuvallinen elävöittäminen etenkin Joukahaisenkadun ja Väinämöisenkadun puoleisilla alueilla. Lisäksi kilpailuun osallistuvan oli mahdollista esittää suunnittelualueen viereisen nykyisen pysäköintialueena toimivan alueen kehittämisen ideoita osana suunnitelmaa, mutta ehdotettujen ratkaisujen tuli olla kuitenkin suunnitelmasta erillään. Kilpailuehdotuksista sallittiin kaikki purkavat ja säilyttävät ratkaisut yhdenvertaisina Vanhan Domuksen kehittämiseksi, jolloin asia jäi ehdotuksen tekijän harkittavaksi. Kilpailuohjelmassa ehdotuksilta toivottiin sekä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti ympäristöön soveltuvaa, että toiminnallisesti korkeatasoista kokonaisratkaisua. Ehdotusten laatimisessa toivottiin kiinnitettävän huomiota kokonaisratkaisun sovittamiseen kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvallisiin asioihin, rakennussuunnitteluun sekä toteuttamiskelpoisuuteen. Lisäksi Vanhan Domuksen tontin ulko- ja sisätilojen tuli lisätä yhteisöllisyyttä myös viereisen Uuden Domuksen välillä. Haasteena kilpailuohjelmassa pidettiin kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti aluetta täydentävän ratkaisun saavuttamista. Tontin 211 asuntopaikan tuli säilyä vähintään nykyisellään.²

Tehtävän tavoitteiden saavuttamiseksi annettujen lähtötietojen perusteella lähtökohtaisesti nykyisiä rakennuksia laajentamalla, korottamalla ja sisätiloja muuttamalla voitaisiin lisätä asuntokapasiteettiä kyseisellä tontilla. Merkittävien muutosten toteuttaminen olemassa olevaan on haasteellinen ja rakennuksesta tehtyjen tarkempien kuntotutkimusten puuttuminen hankaloittavat oikeanlaisen suunnitteluratkaisun löytämistä. Toisaalta purkamalla osittain nykyistä rakennusta voitaisiin lisätä tontin kehittämismahdollisuuksia säilyttäen myös vanhaa rakennuskantaa. Täysin uudisrakentamiseen keskittyvällä ratkaisulla tontti tulisi paremmin hyötykäyttöön ja mahdollistaisi tonttitehokkuuden kasvattamisen monella tavalla, mutta haasteena olisi sisällyttää uudisrakennuksiin nykyisen rakennuksen ominaispiirteitä. Tonttia täydentävän ratkaisun haasteena on myös rakennusten sovittaminen tontin maastonmuotoihin ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen.



Kuva7. Ilmakuva kilpailualueelta Tampereen Kalevasta (Vanha Domus arkkitehtuurikilpailu 2019).

SUUNNITTELUALUE

Kilpailuohjelman mukaisesti suunnittelualue sijoittuu Kalevan kaupunginosan idänpuoleiselle alueelle alle kahden kilometrin päähän Tampereen rautatieasemalta. Suunnittelualueen muodostaa Joukahaisenkadun varrella olevat Vanha Domus-opiskelija-asuinrakennuksen tontti sekä lisäksi viereinen lännenpuoleinen pysäköintiaukio. Alueet sijaitsevat vain korttelin päässä Sammonkadulta ja julkisen liikenteen palveluista, erityisesti raitiovaunupysäkeiltä. Kilpailuun osallistuvan oli mahdollista esittää Vanha Domus-tontin viereisen pysäköintiaukiona toimivan alueen kehittämisen ideoita osana suunnitelmaa, mutta ehdotettujen ratkaisujen tuli olla kuitenkin suunnitelmasta erillään.²

Kilpailutontti rajautuu pohjoispuolella Pellervonkatuun, idänpuolella asuinalueeseen, länsipuolella Joukahaisenkatuun ja pysäköintiaukioon sekä eteläpuolella Väinämöisenkatuun. Tontti sijoittuu liikenteen solmukohtaan. Vanhan Domuksen tontin luoteispuolella sijaitsee myös TOASin hallinnoima asuinrakennus Uusi Domus, joka on valmistunut vuonna 1968. Ympäristöään selkeästi korkeampi ja vaaleampi Uusi Domus on alueen paikallinen maamerkki. Vanhan ja Uuden Domuksen lähellä sijaitsevat muun muassa Kalevan uimahalli ja maauimala. Lisäksi alueen läheisyyteen sijoittuvat Tampereen Ammattikorkeakoulu TAMK, ammattiopisto TREDU sekä Kalevan Prisma palveluineen. Kaupungin omistamalla kilpailutontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1963, mihin on viereillä asemakaavamuutos. Kilpailuehdotuksia hyödynnetään uuden asemakaavan laadinnassa kilpailun päättymisen jälkeen.²

Tontilla sijaitsee vuosina 1959-1965 vaiheittain rakennettu sakaramainen opiskelija-asuinrakennus Vanha Domus, mikä on jatkumoa Kalevan läntiselle funktionalistiselle asuntovaltaiselle alueelle. Viereisellä yleisellä pysäköintiaukiolla sijaitsevat kioskirakennus sekä muuntamo. Rakennustyylistään ympäristön lamellitaloja mukaileva Vanha Domus oli valmistuessaan Tampereen ensimmäinen opiskelija-asuinrakennus ja osa Tampereen muuttumista korkeakoulukaupungiksi. Rakennuksen tunnistettavia piirteitä ovat muun muassa tontin rajoja mukaileva massoittelu, vaaleasävyiset julkisivut, harjakatot, kaksiosaiset ikkunat, tuuletusparvekkeet sekä katoksilla korostetut sisäänkäynnit. Rakennuksen erityispiirteenä ympäristön asuin-kerrostaloihin verrattuna on asuntolatyypinen keskikäytävällinen pohjaratkaisu, minkä molemmin puolin sijoittuvat asunnot. Rakennusryhmä on rakennushistoriaselvityksen mukaan säilynyt kohtalaisesti alkuperäisen kaltaisena lukuun ottamatta A-osan julkisivuväritystä ja entisen ravintolaosan ikkunamuutoksia.²

Viheralueita tarkasteltaessa alueelle tyypillistä ovat puistomaiset pihat. Kilpailualueen lähellä pohjoispuolella sijaitsee Kalevan halki kulkeva puistojen ketju. Vanhan Domuksen pihaja korostavat vanha puusto ja runsas kasvillisuus. Kadunvarsille sijoittuvat perinteiset puistokoivujen muodostavat puurivit.²

Vanha Domus - opiskelija-asuinrakennuksen nykytilaa on tarkasteltu sivuilla 31- 43.



Kuva9. Näkymä Joukahaisenkadulta kilpailualueen suuntaan. Oikealla näkyvissä Vanha Domus rakennus- ja kyltti.



Kuva10. Näkymä Joukahaisenkadun ja Väinämöisenkadun risteyksestä pysäköintiaukiolle, oikealla valkoinen Uusi Domus.



Kuva11. Näkymä Vanhalle Domukselle Joukahaisenkadun ja Väinämöisenkadun risteyksestä, vasemmalla A-osa.



Kuva12. Näkymä Väinämöisenkadulta Itään, Vanhan Domuksen tontti sijoittuu vasemmalle.



Kuva13. Nykyinen pysäköintiaukio Vanhan Domuksen suunnalta.



Kuva14. Nykyinen pysäköintiaukio Uuden Domuksen suunnalta Etelään.



Kuva15. Vanhan Domuksen A- ja B-osat yhdistävä matalaosa, mikä estää luontevan kulkuyhteyden tontille Pellervonkadun kulmasta.



Kuva16. Näkymä Pellervonkadulta Itään, Vanha Domus sijoittuu oikealle.



Kuva17. Näkymä Pellervonkadun suunnalta tontin idänpuoleiselle sisäpihalle, tontille ajo rakennuksen vierestä oikealla.



Kuva18. Näkymä Väinämöisenkadulta Vanhalle Domukselle, katuja reunustavat vanhat koivupuut.



Kuva19. Näkymä nykyiselle piha-alueelle Väinämöisenkadulta.



Kuva20. Näkymä tontin pysäköintialueesta A-osan edustalta.

3

VANHA DOMUS

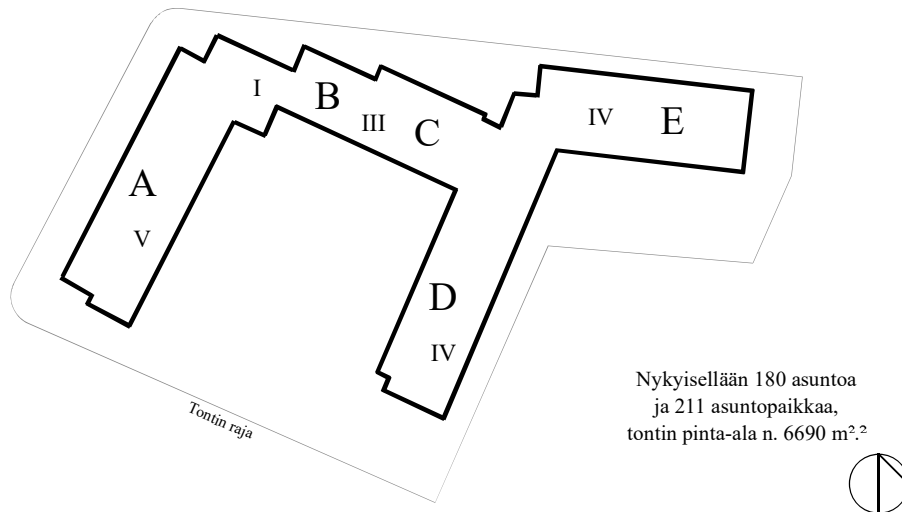
NYKYTILA



Kuva21. Ilmakuva luoteesta Vanhalle Domukselle (Vanha Domus arkkitehtuurikilpailu 2019).

VANHA DOMUS

OPISKELIJA-ASUINRAKENNUS



Kuva22. Opiskelija-asuinrakennuskokonaisuuden osat ja kerroslukumäärät.

RAKENNUSVAIHEET, RAKENNUSVUODET JA ARKKITEHDIT ⁷

A- JA B-OSA Rakennusvaihe I Rakennusvuodet 1959-1960 Asunnot 96 opiskelijalle Arkkitehti Bertel Evert Strömmer	C- JA D-OSA Rakennusvaihe II Rakennusvuodet 1960-1961 Asunnot 118 opiskelijalle Arkkitehti Bertel Evert Strömmer	E-OSA Rakennusvaihe III Rakennusvuodet 1964-1965 Asunnot 108 opiskelijalle Arkkitehti Gunnar Evert Strömmer
--	--	---

IV rakennusvaiheessa vuosina 1967-1968 valmistui TOASin toinen opiskelija-asuinrakennus Uusi Domus. Rakennus sijoittuu Vanhan Domuksen tontin luoteispuolelle. Arkkitehti Pekka Ilveskosken suunnittelema rakennus sisältää asunnot 312 opiskelijalle.⁷

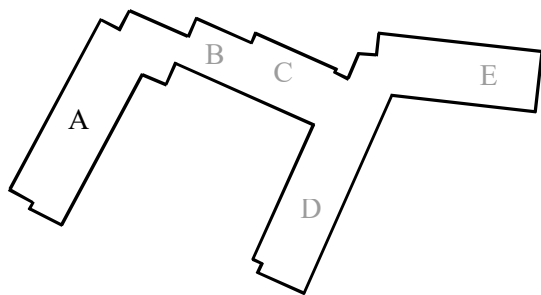
² Vanha Domus kilpailuohjelma (2019)
⁷ Vanha Domus RHS (2019)

NYKYTILA RAKENNUS - A



Kuva23. A-rakennus nykyisen pysäköintialueen suunnalta .

KUVAUS



Vanha Domus - sijaintikaavio

Vanhan Domus-kokonaisuuden vanhin ja näkyvin osa Kalevan kaupunkikuvassa on A-osa. Entinen eteläpuoleinen ravintolapäätty on nykyäänkin tunnistettava osa rakennusta. Ravintolan viitteitä on vähennetty poistamalla muun muassa lipan ravintolakyltti. Valoisa porrashuone sijaitsee keskeisesti idänpuoleisella julkisivulla ja pohjoispäädyssä on pelastautumistie paloportainneen. Rakennuksessa on runsaasti 1950-luvun rakennustavan mukaisia piirteitä kuten julkisivun roosan sävyinen roiskerappaus, pesubetonilaatat, suorakulmaiset tuuletusikkunalliset puukunat, punainen konesaumapeltikate sekä parvekkeiden asbestimenttikateet. A-rakennuksessa on tehty eniten muutoksia muihin osiin verrattuna.⁷



Kuva24. Entinen ravintolapääty sekä Vanha Domus-kyltti.



Kuva25. Pihanpuoleiset kerrosparvekkeet.

SÄILYVYYS / TUNNISTETTAVUUS ⁷

- Asuntola- ja ravintolakäytön historia
- Ikkunoiden rytmitys
- Sisäänkäynnit päädyissä ja pihasivulla
- Pihanpuoleiset kerrosparvekkeet
- Ravintolapäädyn ulosveto ja taitekatto
- Harjakatto betoniräystäineen
- Mahdollisesti alkuperäisenä ollut vaaleahko ruskea julkisivuväri muutettu nykyiseen roosan sävyyn. Suurimpana muutoksena julkisivun suuret ravintolatilojen ikkunat sovitettu asuinhuonekäyttöön.

7 Vanha Domus RHS (2019)

Kuva26. Pääsisäänkäynti lasiseinineen.



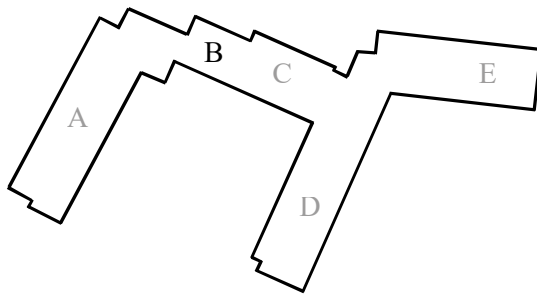
Kuva27. Ravintolaosaa muutettu asuinkäyttöön Joukahaisenkadun puolella.

NYKYTILA RAKENNUS - B



Kuva28. B-rakennus pihanpuolelta katsottuna.

KUVAUS



Vanha Domus - sijaintikaavio

Kaksi asuinkerrosta ja kellarin sisältävä B-rakennus on mitta-kaavaltaan pienin, mutta tyypillisin Kalevan asuinkerrostalo julkisivultaan ja pohjaratkaisultaan. Rakennuksesta on tunnistettavissa nykyäänkin Kalevan 1950-luvun pienkerrostalon ja asuinlamellin tyypillisiä piirteitä kuten asuntojen sijoittuminen porrashuoneen ympärille sekä huoneistokohtaiset tuuletusparvekkeet. Rakennuksen kattolinja- ja kulma on sovitettu yhtenäiseksi pihanpuoleisella julkisivulla, mutta harjakatto poikkeaa pohjoispuolella C-osan kattolinjasta. Kellariin sijoittuvat 1950-luvun rakennustavan mukaisesti yhteiskäyttötilat kuten talopesula ja talosauna. Porrashuone sijoittuu sisäpihalle eteläsuuntaan. Julkisivultaan B-rakennus on roiskerapattu vaalean harmaaksi.⁷



Kuva29. Asuntokohtaiset parvekkeet.



Kuva30. Alkuperäisenkaltaisena säilynyt julkisivu.

SÄILYVYYS / TUNNISTETTAVUUS ⁷

- Alkuperäisenkaltaisen julkisivu
- Asuntokohtaiset parvekkeet
- Ikkunoiden jäsennys- ja malli
- Huoneistojäsennys
- Julkisivun vaaleanharmaa roiskerappaus
- A- ja B-rakennusten välinen matala nivelkohta
- Julkisivu säilynyt alkuperäisenkaltaisena ja myös sisätilojen tilamuutokset ovat olleet vähäisiä.

7 Vanha Domus RHS (2019)

Kuva31. Pihanpuoleinen huoltokatos.



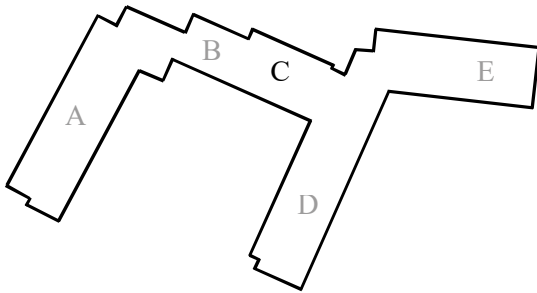
Kuva32. A- ja B-rakennusten välinen matala nivelkohta Pellervonkadulta.

NYKYTILA RAKENNUS - C



Kuva33. Näkymä C-rakennuksen sisäänkäynnille Väinämöisenkadun suunnalta.

KUVAUS



Vanha Domus - sijaintikaavio

C-rakennus jatkaa korkeudeltaan ja julkisivultaan samaa linjaa kuin B-osa. Rakennuksessa on kaksi asuinkerrosta, joista 1. kerrokseen on sijoitettu varastotiloja ja talosauna. Poikkeavuutena B-osaan, katusivulla C-rakennus on runkosyvyydeltään leveämpi ja lähempänä Pellervonkatua. Sisäpihalle näkyvä porrashuone on valokuiluneen samankaltainen kuin A- ja B-osassa. Lisäksi huoneistoikkunat ovat tyypiltään vastaavanlaiset kuin A-osassa. Kivijalan materiaalina pesubetonilaatta, huoltotiloissa matalat ikkunat ja katemateriaalina punainen konesaumapeltikate. Julkisivultaan C-rakennus on vaalean beigeiksi roiskerapattu,⁷

SÄILYVYYS / TUNNISTETTAVUUS ⁷

- Alkuperäisenkaltainen julkisivu
- Asuntolakäytön historia ja ilmiöt
- Ikkunoiden jäsennys- ja malli
- Porrashuoneen valokuilu
- Edustuksellinen sisääkäynti
- Harjakatto betoniräystäineen
- Julkisivuun tehdyt muutokset ovat olleet lähinnä ylläpitokorjauksia

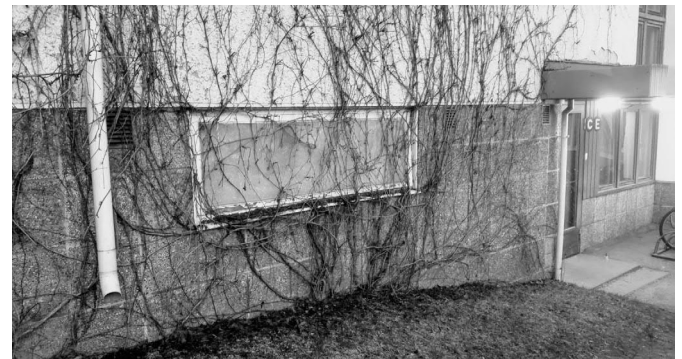
7 Vanha Domus RHS (2019)



Kuva34. Huoltokerroksen matalat ikkunat.



Kuva35. Rakennusmassa porrastuu B-rakennusta lähemmäksi katua.



Kuva36. Julkisivun pesubetonilaatoitus.



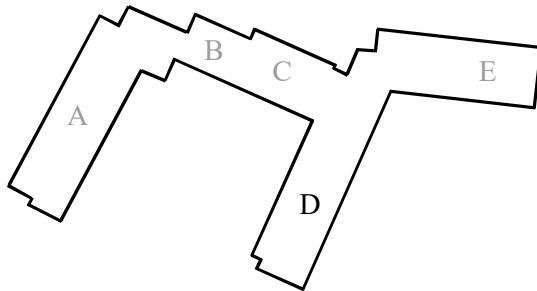
Kuva37. C- ja D-rakennusten nivelkohdan tuulettusparvekkeet.

NYKYTILA RAKENNUS - D



Kuva38. Näkymä D-Rakennuksen idänpuoleiselta kulmalta.

KUVAUS



Vanha Domus - sijaintikaavio

D-rakennuksen ominaispiirteenä on pohjoispäädyssä C-, D- ja E-osien toisiinsa sakaramuotoon kytketyt rakennusmassat. D-rakennuksesta on myös yhdyskäytävä E-osaan. D-rakennus muistuttaa runkomuodoltaan ja jäsennykseltään A-osaa, mutta on tätä pidempi keskikäytävä-ratkaisu. D-rakennuksen eteläpäädyssä on liiketila ja myös kulkuyhteys kellarikerrokseen. A- ja D-rakennusten julkisivujen yhteneväisyyttä korostavat ikkunoiden jäsenitys, ikkunatyypit sekä materiaalit kuten asbestisementtilevy ikkunoiden välissä. Asuinhuoneiden kaksiosaiset ikkunat ja wc-tilojen pienet ikkunat olivat alkujaan kahden hengen solujen välissä. Katemateriaalina on punainen konesaumapeltikate. D-rakennuksen julkisivut ovat vaalean keltaiseksi roiskerapattu.

7



Kuva39. D- ja E-rakennusten välinen nivelkohta, sisäänkäynti maantasosta.



Kuva40. Edustuksellinen sisäänkäynti.



Kuva41. Väinämöisenkadun puoleinen liiketila.

SÄILYVYYS / TUNNISTETTAVUUS ⁷

- Alkuperäisenkaltainen julkisivu
- Ikkunoiden ja sisäänkäyntien jäsennys
- Vaalea roiskerappaus
- Porrashuoneen valokuilu
- Edustuksellinen sisäänkäynti
- Harjakatto betoniräystäineen

- Arkkitehtonisena erityispiirteenä on D- ja E-osien nivelkohdassa sijaitsevat erkkeri-ikkunat. D-rakennuksen sisäänvedetyt kerrosparvekkeet sijaitsevat talojen nivelkohdassa ja eteläpäädyssä.

7 Vanha Domus RHS (2019)



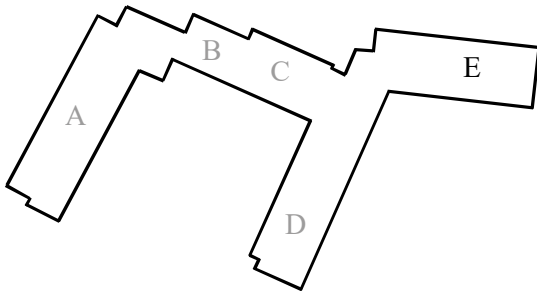
Kuva42. Eteläpäädyn kerrosparvekkeet.

NYKYTILA RAKENNUS - E



Kuva43. Näkymä E-rakennuksesta Pellervonkadulta.

KUVAUS



Vanha Domus - sijaintikaavio

E-rakennuksen poikkeava julkisivu on hyvin yksinkertaistettu ja asuntolamainen johtuen yhden hengen asunnoista. Asunnot sijoittuvat keskikäytävän molemmiin puolin. Rakennuksen ominaispiirteinä ovat kaksiosaiset valkoiseksi maalatut puupuitteiset ikkunat, vaalea roiskerappaus ja punainen konesaumapeltikate. E-rakennuksen poikkeavuutena ovat myös kellarikerroksessa sisäpihan puolella sijaitsevat autotallit nosto-ovineen. C- ja D-osien rakennusmassojen liittymäkohdat tuovat arkkitehtonisuutta myös E-rakennuksen ulkoasuun.⁷



Kuva44. D- ja E-rakennusten nivelkohdan erkkeri-ikkunat.



Kuva45. Koilliskulman tontin ajoliittymä ja kerroskohtaiset parvekkeet.

SÄILYVYYS / TUNNISTETTAVUUS 7

- Alkuperäisenkaltainen julkisivu
- Pelkistetty ja asuntolamainen julkisivu
- Sokkelin pesubetonilaatoitus
- Sisäänkäynnin terassointi rinteessä
- Sisäpihan autotallit nosto-ovineen
- Punainen konesaumapeltikate
- Arkkitehtonisena erityispiirteenä on D - ja E-rakennusten nivelkohdassa sijaitsevat erkkeri-ikkunat.

7 Vanha Domus RHS (2019)



Kuva46. Erillinen sisäänkäynti Pellervonkadulla.



Kuva47. Pihanpuoleiset autotallit nosto-ovineen.

4

S U U N N I T E L M A



KONSEPTI

Ehdotukseni pyrkii uudisrakentamisen keinoin luomaan ympäristöön kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti sovittautuvan, vanhaa rakennuskantaa täydentävän ratkaisun. Suunnitelmaa on mahdollista hyödyntää myös osaltaan säilyttävän ratkaisun jatkokehittämisen perustana.

Kilpailuehdotusten laadinnassa sallittiin yhdenvertaisina sekä purkavat että säilyttävät ratkaisut Vanhan Domus - tontin kehittämiseksi, jolloin asia jäi ehdotuksen tekijän harkittavaksi.²





Kuva49. Havainnekuva Joukahaisenkadulta Domus aukion suuntaan, uudisrakennus sijoittuu oikealle.





Kuva50. Havainnekuva Domus aukiolta Idän suuntaan, alueesta muodostuu asukkaiden ajanviettopaikka.

KAUPUNKIKUVA

Asuinkorttelikokonaisuudesta muodostuu ympäristöön sointuva, toiminnallisesti selkeä ja kaupunkitilaa elävöittävä kokonaisuus, mikä jäsentyy luontevaksi osaksi ympäröivää vanhan rakennuskannan muodostamaa kaupunkiympäristöä.

Suunnitelma jatkaa alueen kaupunkikuvallista ideologiaa pohjautuen myös Kalevan vanhaan rakennuskantaan. Tontti täydentyy alueen rakennetun ympäristön tyypillisine ominaispiirteineen osaksi ympäristöään. Rakennus mukailee massoittelultaan tontin rajoja ja ympäröiviä rakennuksia sekä käsittää kaupunkikuvalisesti ympäristöön soveltuvia piirteitä kehittäen uuden tunnistettavan rakennuskokonaisuuden.

Umpikorttelimaisella massoittelulla luodaan nykyisen Vanhan Domuksen erityispiirteeseen viitaten yhtenäinen asuinrakennus. Rakennetun ympäristön mittakaavallisilla periaatteilla ja vaihtelulla uudisrakennus saadaan sovitettua kaupunkirakenteeseen. Tontin etelä-pohjoissuuntaisesti sijoitetut korkeat lamellityypiset ja pitkät rakennusmassat jatkavat niin Väinämöisenkadun eteläpuoleisia että Pellervonkadun pohjoispuolelle sijoittuvia keltaisia lamellirakennuksia. Myös uuden suunnitelman A-osa toimii tontin kaupunkikuvallisena kiintopisteenä Joukahaisenkadun suuntaan, sillä rakennuskokonaisuus porrastuu mittakaavallisesti idänpuolelta kohti lännenpuoleista aukiota. Pellervonkadun yhtenäinen kadunsuuntaisesti sijoittuva rakennusmassa liittyy aukion lännenpuoleiseen rakennusmassaan, rajaa katutilaa ja kattokorkeuden vaihtelulla saadaan visuaalista kerroksellisuutta. Tontin idänpuoleiset rakennukset luovat viereistä tonttia vastaavanlaisen taittuvan rakennusmassan. Tontin eteläpuolella massoittelu on piha-alueen valoisuuden säilyttämiseksi matalaa mukaillen Väinämöisenkadun varren vastaavanlaista sijoitteluperiaatetta ja inhimillistä mittakaavaa. Yhtenäisen rakennusmassan eri osat saadaan erottumaan edukseen vaihtelevalla rakennetun ympäristön mukaisella vaalealla väriyksellä.

Korttelin ryhmittäminen useaan osaan mahdollistaa luonteeltaan erilaisten siirtymävyöhykkeiden luontevat vaihtelut julkisesta katutilasta yksityisiin sisätiloihin. Tontin pysäköintiratkaisu eriytyy piha-alueista muuttaen aluetta kevytliikenteen painotteiseksi ja tarvittavat huoltoyhteydet liittyvät luontevaksi osaksi kaupunkirakennetta.

Uusilla maantasokerrosten liiketiloilla katutilojen ja aukion läheisyydessä sekä rakennusmassojen läpikuljettavuudella on tärkeä osa avoimen, elävän sekä alueelle houkuttelevan kaupunkiympäristön muodostumista ja lähipalveluiden kehittymistä alueella. Kaupunkitilan sekä piha-alueen uudelleen jäsentymisellä, Väinämöisenkadun säilyvillä koivupuilla, tontin uusilla puuistutuksilla sekä runsaalla kasvillisuudella saadaan luotua alueelle kaivattua viihtyisää asuinympäristöä. Korttelin monipuoliset ja vaihtoehtoiset esteettömästi saavutettavat kulkureitit muodostavat monipuolisesti kohtaamispaikkoja asukkaille edistään myös yhteisöllisyyttä. Pellervonkadun luoteiskulmauksen uusi edustuksellinen sisäänkäyntikatos ja yhteys sisäpihalle, yhteisöalo Agoran edustalle sekä Uuden Domuksen suuntaan vahvistavat yhteyttä alueen Domus-asukkaiden välille.

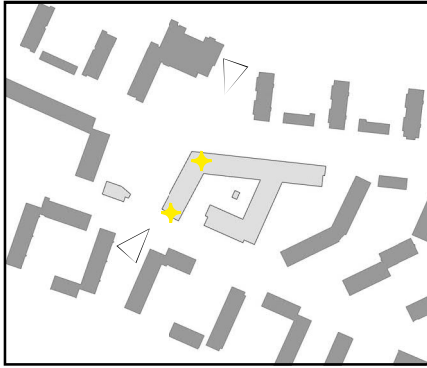
Ehdotus luo ympäristön rakennuskantaan sovittautuvan vaihtoehtoisen suunnitelman ja lähtökohdan erityisesti aukiota ympäröivän alueen kaupunkiympäristön kehittämiseksi.

Kuva51. Aluejulkisivu 1:4000

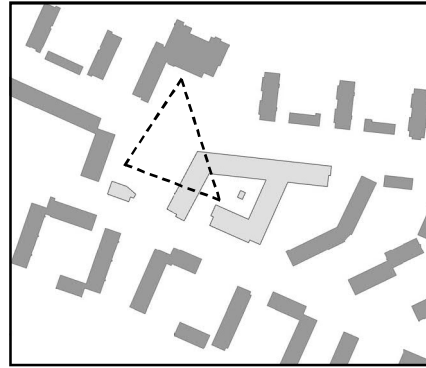




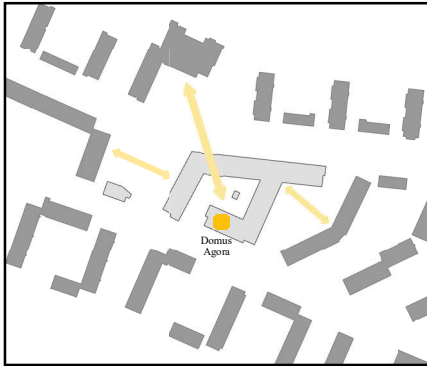
Kuva52. Rakeisuuskaavio 1:4000



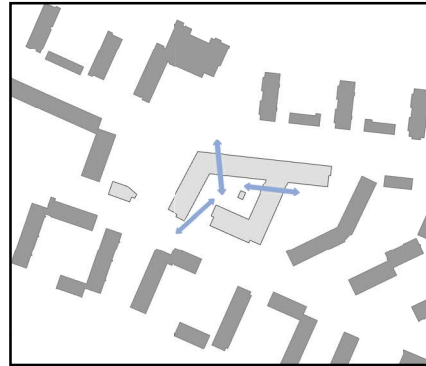
Maiseman kiintopisteet



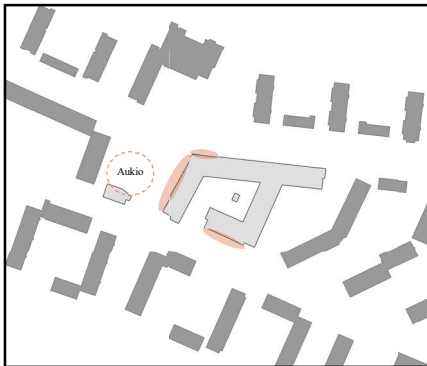
Rakennukset muodostavat keskeisen ja elävän kaupunkitilan



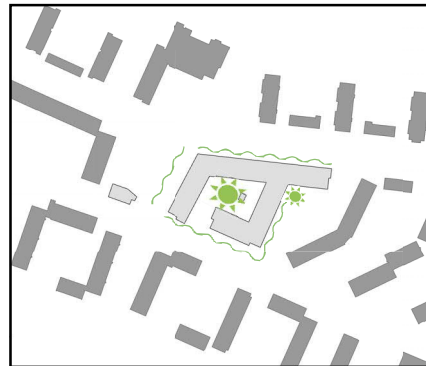
Kokonaisuus on vuorovaikutuksessa ympäröivään kaupunkirakenteeseen



Yhteydet ja näkymälinjat



Liiketilat ja palveluvyöhykkeet



Vehreä yhteispiha ja vihervyöhykkeet

Kuva53. Kaupunkikuvakaaviot.



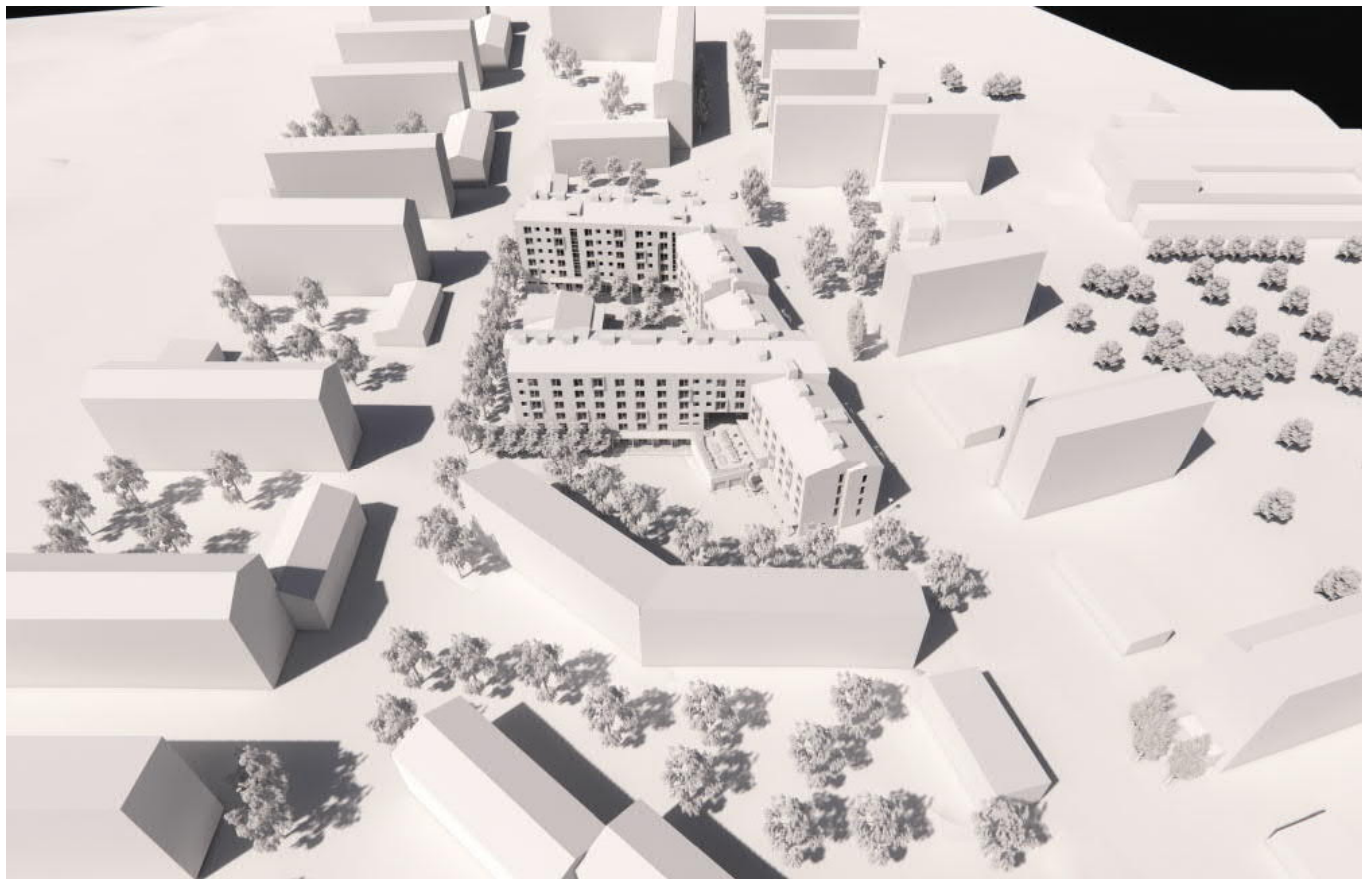
Kuva54. 3D-näkymä Etelään.



Kuva55. 3D-näkymä Länteen.



Kuva56. 3D-näkymä Pohjoiseen.

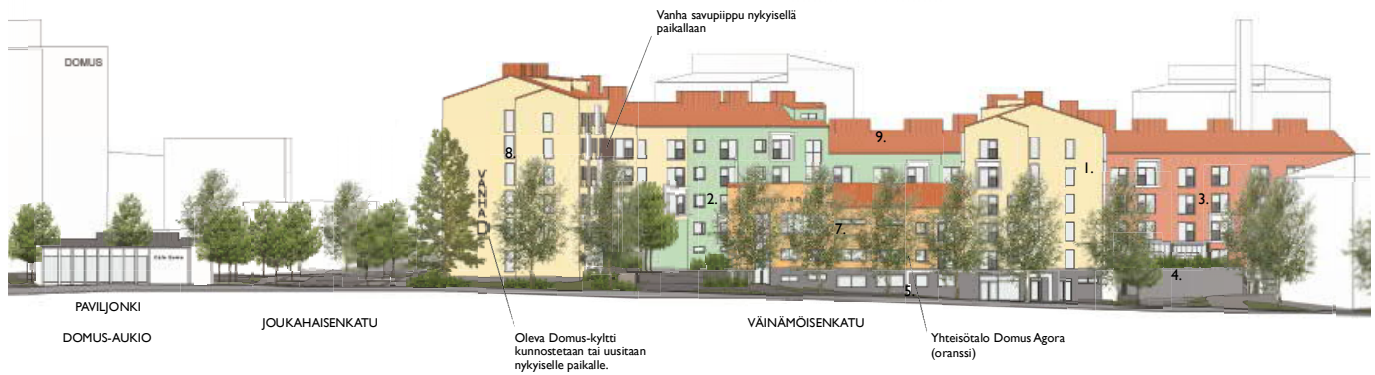


Kuva57. 3D-näkymä Itään.



Kuva58. Havainnekuva Joukahaisenkadun ja Pellervonkadun risteyksestä, edustuksellinen sisäänkäyntikatos ja yhteys viereisen Uuden Domuksen suuntaan.





Kuva59. Julkisivu Etelään 1:800



Kuva60. Julkisivu Länteen 1:800

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Rappaus, vaaleankeltainen
2. Rappaus, vaaleanvihreä
3. Rappaus, tiilenpunainen
4. Rappaus, tummanharmaa
5. Rappaus, valkoinen
6. Rappaus, vaaleanpunainen (alkup. julkisivuväri)
7. Rappaus, oranssi
8. Lasi, kirkas
9. Konesaumapeltikate, punainen

ARKKITEHTUURI

Ehdotus on arkkitehtuuriltaan muodostunut kollaasimaisesti alueen rakennetun ympäristön viittauksista, millä uudisrakennuskokonaisuudelle luodaan omanlaista identiteettiä ja sitoutetaan osaksi ympäristöään.

Pääosin vanhasta rakennuskannasta muodostuvan ympäristön ja siihen kuuluvien rakennusten erityispiirteet viitteellisesti huomioiden uudisrakennuksesta muodostuu mittakaavallisesti kaupunkitilaa elävöittävä, kiinnostava ja paikkaan sopiva harmoninen kokonaisuus. Rakennusta ympäröivän maaston muokkaus on toteutettu maltillisesti ja alueelle tyypillisiä koivupuurivejä pyritään säilyttämään Väinämöisenkadun varrella. Kortteliin muodostuva viihtyisä asuinympäristö saadaan kokonaisratkaisulla, missä yhdistyvät uudisrakennuksen kaupunkikuvallisuus ja alueen mukainen arkkitehtuuri, värit, materiaalivalinnat, kaupunkiluonto ja kasvillisuus, näkymät, katutilojen luonne sekä kaupunkitilojen elävyys.

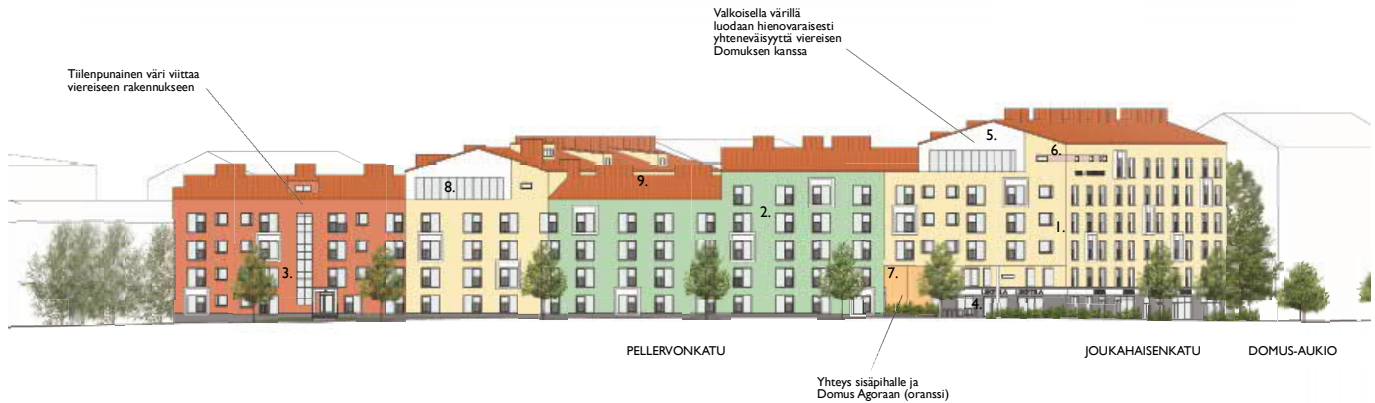
Julkisivut toteutetaan vaihtelevan värisellä vaalealla rappauspinnalla, millä luodaan uudisrakennukselle ja rakennuksen osille omanlaista identiteettiä, kevennetään kokonaisuuden visuaalista ilmettä ja sovitetaan viereisten rakennuksen olemukseen sekä värimaailmaan. Yhteisöalo Domus Agora Väinämöisenkadun puolella on tarkoituksenmukaisesti olemukseltaan julkisen rakennuksen kaltainen. Maantasokerrosten liiketilojen sekä idänpuoleisen jalustaosan julkisivujen seinäpinnat ovat toteutettavissa myös tarvittaessa kivilaattapintana edustavan vaikutelman aikaansaamiseksi. Vaihtoehtoisesti julkisivumateriaalina voidaan käyttää myös paikalla muurattua tiiltä rappauksineen ja mahdollisine pintakäsittelyineen. Vesikatot toteutetaan nykyisen rakennuksen mukaisesti harjakattona ja punaisena konesaumapeltikatteenä.

Rakennusten maantasokerrokset, kattoterassit sekä valoistat porrashuoneet avautuvat hallitusti maisemaan ja aktiivisina ympäröivään kaupunkitilaan. Läpikuljettavat aukotukset rakennuksissa luovat tontille tarvittavaa avoimuutta, pitkiä näkymälinjoja sekä yhteyden viereisen Uuden Domuksen suuntaan. Asunnoista avautuvat näkymät useaan ilmansuuntaan ja maantasokerrosten terassit istutusalueineen elävöittävät vihreää yhteispihaa. Alueelle tyypilliset tuuletusparvekkeet, sisäänkäyntikatokset ja kaksiosaiset ikkunat on toteutettu uudenlaisena alueen rationaaliseen tyyliin sopivana tulkintana ranskalaisine parvekkeineen. Sisäänkäynnit ovat selkeästi tunnistettavissa ovikehyksineen ”portteineen” ja katoksineen. Lisäksi väljät eteistilat mahdollisine pakettiautomaatteineen tukevat viihtyisän asuinympäristön muodostumista. Liiketilojen, porrashuoneiden sekä yhteisöalo Domus Agoran laajat lasipinnat toteutetaan alumiinirunkoisina lasiseininä. Asuntojen ikkunat ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Terassit varustetaan avattavien parvekelasituksin. Rakennuksen kaiteet porrashuoneissa, parvekkeissa ja sisäänkäynneillä ovat harmaansävyisiä pinnakaiteita. Julkisivun yksityiskohdilla kuten ullakkokerrosten ikkunoilla ja hajautetusti sijoitetuilla ulokkeellisilla ikkunakehyksillä taustavärein rytmitetään julkisivun ilmettä. Vaihtoehtoisesti julkisivuun voidaan toteuttaa asuntokohtaiset kapeat ulokeparvekkeet esim. noppaparvekkeina.

Arkkitehtuuriltaan asuinrakennuskokonaisuus mukailee ympäristöään ja siten muotoutuu osaksi alueen rakennettua ympäristöä arkkitehtonisine viittauksineen, säilyttäen myös paikan tunnelmallisuuden.



Kuva61. Näkymä Pellervonkadulta Itään, rakennuksen tiloista avautuvat näkymät kaupunkiympäristöön.



Kuva62. Julkisivu Pohjoiseen 1:800



Kuva63. Julkisivu Itään 1:800

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Rappaus, vaaleankeltainen
2. Rappaus, vaaleanvihreä
3. Rappaus, tiilenpunainen
4. Rappaus, tummanharmaa
5. Rappaus, valkoinen
6. Rappaus, vaaleanpunainen
(alkup. julkisivuväri)
7. Rappaus, oranssi
8. Lasi, kirkas
9. Konesaumapeltikate, punainen



Kuva64. Havainnekuva tontille tultaessa Väinämöisenkadulta, vihreä yhteispiha jatkuu kuvan oikealle puolelle.



PIHA-ALUEET

YHTEISPIHA

Uudisrakentamisen myötä yhteispiha jäsentyy nykyistä piha-aluetta suojaisammaksi luoden toiminnallisen, vehreän ja puistomaisen alueen rakennuskokonaisuuden ytimeen asukkaiden aktiiviseksi kohtaamispaikaksi. Piha-alueet jatkavat alueelle tyypillisen vehreää ja puistomaista ulkotilaa tärkeän luontoyhteyden säilyttämiseksi.

Ulkotilojen monipuolisella toiminnallisuudella ja esteettömien sisäänkäyntien sijoittumisella hajautetusti sisäpihan puolelle vaihtoehtoisten kulkureittien yhteyteen vahvistavat pihan merkitystä sekä mahdollistavat sosiaaliset kohtaamiset asukkaiden välille. Ulkotilojen korkoeroja tasataan uudisrakennusten myötä ja pihakansi sijoittuu Pellervonkadun mukaisesti samalle korkeudelle.

SAAVUTETTAVUUS

Pellervonkadun luoteiskulman edustuksellinen sisäänkäyntikatos ja yhteys sisäpihalle parantaa merkittävästi korttelin saavutettavuutta luoden yhteyden Vanhan ja Uuden Domuksen välille vahvistaen myös asukkaiden yhteisöllisyyttä. Asukkaiden yhteispiha jatkuu avoimena luoden pitkiä näkymiä rakennusmassan lävitse myös idänpuoleiseen alueeseen pysäköintihallin sisäänajo-osan yläpuolelle, mistä on porrasyhteys E-osan alemmalle tasolle. Autopaikoitus toteutetaan pihakansirakenteen alapuolelle keskitettyyn pysäköintihalliin, mikä vapauttaa pihan kokonaan asukkaiden ulkoiluun ja virkistyskäyttöön. Pihakannen myötä myös huoltopihat saadaan eriytettyä yhteispihan toiminnoista. Polkupyörien väliaikainen katettu säilytys sijoittuu sisäpihan sisäänkäyntien yhteyteen ja muut pyöräpaikat 1.kerroksen sekä kellarikerroksen esteettömästi saavutettaviin ulkovälinevarastoihin.

PIHA ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKANA

Keskeisesti sijoitettu grillikatos ja viihtyisä oleskelualue sekä maantasokerrosten asuntojen terassit istutuksineen sijoittuvat yhteispihan aurinkoisimpaan kohtaan avautuen pääosin Etelään. Yhteisöalo Domus Agora avautuu yhteispihalle ja sijoittuu grillikatoksen läheisyyteen, mikä mahdollistaa erilaisten yhteisten ulkotapahtumien järjestämisen myös viereisen uuden Domuksen asukkaiden kanssa. Nykyistä suojaisampi piha-alue mahdollistaa monipuolisia aktiviteetteja tiiviille yhteisölle.

KASVILLISUUS JA MATERIAALISUUS

Väinämöisenkadun varrella uudisrakennus sijoittuu siten, että nykyiset koivupuut pyritään säilyttämään. Tontin uudet runsaat istutukset katualueiden läheisyydessä ja yhteispihalla valikoidaan paikkaan soveltuvilla puu- ja pensaslajikkeilla. Uudisrakennuksen A-osan liiketilojen edustalle aukion suuntaan luodaan puitteet esim. ravintolaterassin toteuttamiseen elävämmän katukuvan aikaansaamiseksi. Yhteispihan sekä aukion kulku- ja sisäänkäyntialueet toteutetaan pihakiveyksenä ja osittain asfalttipintana.

Kokonaisuudessaan korttelin eriluonteiset piha-alueet muodostavat alueelle kutsuvan, viihtyisän ja elinvoimaisen kaupunkiympäristön.



Kuva65. 1. kerroksen pohjapiirustus 1:800

HUONEISTOLUETTELO

1. KERROS - KERROSTASOALA: 2891 m² ASUNNOT: 1114.5 m² - YHT. 39 AS

1H + KT	25.5 m ²	29 kpl	2H + KT	38.5 m ²	4 kpl	UVV	155.0 m ²
1H + KT	33.0 m ²	1 kpl	2H + KT	42.5 m ²	1 kpl	LIIKETILAT	339.5 m ²
2H + KT	33.5 m ²	3 kpl	2H + KT	44.5 m ²	1 kpl	AGORA	450.0 m ²



Kuva66. Yhteisöotalo Domus Agoran pääsisäänkäynti sisäpihan yhteydessä.

YHTEISÖLLISYYS

YHTEYKSIEN MERKITYS

Yhteisöllisyyttä luodaan jo rakennuksen umpikorttelimaisella massoitellulla, tontin läpikuljettavien ja toiminnallisten kulkureittien avulla. Pellervonkadun ja Joukahaisenkadun kulmaan sijoittuva edustuksellinen sisäänkäynti ja suora yhteys sisäpihalla sijaitsevaan yhteisötalo Agoraan luo yhteyden myös viereisen Uuden Domuksen suuntaan. Yhteispihalta on yhteys kaikkiin rakennuskokonaisuuden osiin, ja kulkureittien avoimuus lisäävät myös pitkien näkymien muodostumista. Näin piha-alueesta saadaan asukkaiden toiminnallisesti aktiivinen kohtaamispaikka.

YHTEISTILAT

Domus Agora on kaksikerroksinen monenlaisten tapahtumien järjestämiseen soveltuva ja yhteispihalle avautuva yhteisötalo. Sen tunnistaa selkeästi arkkitehtuuriltaan julkisen rakennuksen olemuksesta. Rakennuksen toimivat ja monipuoliset tilat sisältävät muun muassa suuren juhlasalin, keittiö- ja kokoustilat sekä parvikerroksen saunaosastoineen. Lisäksi lasitetulta kattoterassilta avautuvat näkymät eteläaurion suuntaan. Agora on alueen Domus-asukkaiden avoin kohtaamispaikka ja vuokrattavissa tarpeen mukaan osittain tai kokonaan ulkopuolisten toimijoiden käyttöön.

Kerroskohtaisten rakennusmassojen taitekohtiin ja yhteispihan suuntaan avautuvien asuntojen tilalle vaihtoehtoisesti sijoitettavissa yhteistiloissa on keittiömahdollisuus esimerkiksi yhteistä ruokailua ja kahvittelua varten. Tilojen seiniä korvattaisiin tällöin lasipinnoilla toiminnan avoimuuden lisäämiseksi. Ylimpien kerrosten esteettömien kerho- ja saunatilojen yhteydessä sijaitsevat myös lasitetut kattoterassit vilvoitteluun ja ulko-oleskeluun. Kattoterasseille on erilliset kulkuyhteydet sekä saunatilasta että kerhotilasta. Lisäksi tiloja voidaan käyttää erillään tai yhdistetysti tarpeen mukaan. Kattoterasseilta avautuvat upeat näkymät Kalevan puistoalueelle, viereisen Uuden Domuksen ja ilta-aurion suuntaan. Yhteistiloissa on huomioitu muuntojoustavuus asuinkäyttöön, mikäli myöhemmin nämä tilat todettaisiin vajaakäyttöisiksi. Maantasokerrokseen sisäänkäyntien yhteyteen on mahdollista sijoittaa esimerkiksi postin pakettiautomaatteja ostosten vastaanottamiseen sekä palauttamiseen. Yhteistiloista kellarikerrokseen sijoittuvat esteettömästi saavutettavat monikäyttöiset tilat, mitkä soveltuvat muun muassa kalusteiden kierrätykseen, bändi- ja liikunnalliseen toimintaan. Lisäksi kellarikerrokseen sijoittuvat pesula- ja kuivaustilat, kuntosali pukuhuonetiloineen, talosauna terasseineen sekä autonkorjaus ja pesutila. Pysäköintihalliin on sijoitettavissa yhteiskäyttöautoja asukkaiden tarpeisiin.

Joukahaisenkadun varteen sijoittuvia liiketiloja sekä Väinämöisenkadun puolella olevaa liiketilaa voidaan hyödyntää tarvittaessa myös osaltaan asukkaiden käyttöön. Hajautetusti sijoitetut yhteistilat aktivoivat liikelle ja luovat satunnaisia kohtaamisia asukkaiden välille. Naapurin kanssa on mahdollisuus viettää aikaa kerroskohtaisessa yhteistilassa tai kokoontua isommalla ryhmällä yhteisötalo Agoraan.

Uudisrakennukseen sijoittuvat liiketilat, keskeinen ja toiminnallinen yhteispiha sekä monipuoliset yhteistilat muodostavat myös alueen laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevan ja yhteisöllisyyttä edistävän kokonaisuuden.

LIIKENNERATKAISUT

LIIKENNEJÄRJESTELYT

Suunnitelman liikennejärjestelyt pohjautuvat nykyiseen katuverkkoon ja tonttiliittymiin. Katutilojen uudelleen järjestelyllä saadaan luotua kauttaaltaan aluetta palvelevaa ja kevytliikennepainotteista kaupunkitilaa. Uudisrakentaminen kasvattaa Vanhan Domuksen tonttitehokkuutta lisäten myös autopaikkojen tarvetta. Rakennuksen autopaikat on keskitetty kellarikerrokseen pihakannen alle sijoittuvaan pysäköintihalliin. Sisäänajo halliin on toteutettu Pellervonkadun koilliskulmasta kuten nykyiselläänkin. Piha-alueet vapautuvat autoliikenteeltä asukkaiden toiminnalliseksi ja yhteisölliseksi oleskelualueeksi.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrä noudattaa suurelta osin annettua pysäköintinormia. Kyseisessä korttelissa autopaikoitusta voitaisiin myös tarkoituksellisesti vähentää joukkoliikenteen monipuolisen tarjonnan läheisyyden vuoksi ja mahdollisuuksien mukaan kokeilla yhteisauton käyttömahdollisuutta. Pysäköintihallissa on moottoripyörän ja auton korjaamiseen sekä pesemiseen erikseen varattava tila. Pysäköintitilaan on mahdollisuus toteuttaa tarvittaessa myös sähköauton latauspaikkoja. Pysäköintihalli voidaan toteuttaa kylmänä tai puolilämpimänä tilana.

HUOLTOLIIKENNE

Tontille hajautetusti sijoitetut jätetilat sekä liiketiloja osaltaan palveleva syväkeräyspiste Väinämöisenkadun käyntiaukon yhteydessä mahdollistavat asukkaiden paremman arjen sujuvuuden sekä jätehuollon toiminnallisen kierron jätteiden kasautumisen estämiseksi. Jätetiloihin sijoitetaan monipuoliset jätteiden kierrätysmahdollisuudet.

PYÖRÄPAIKOITUS

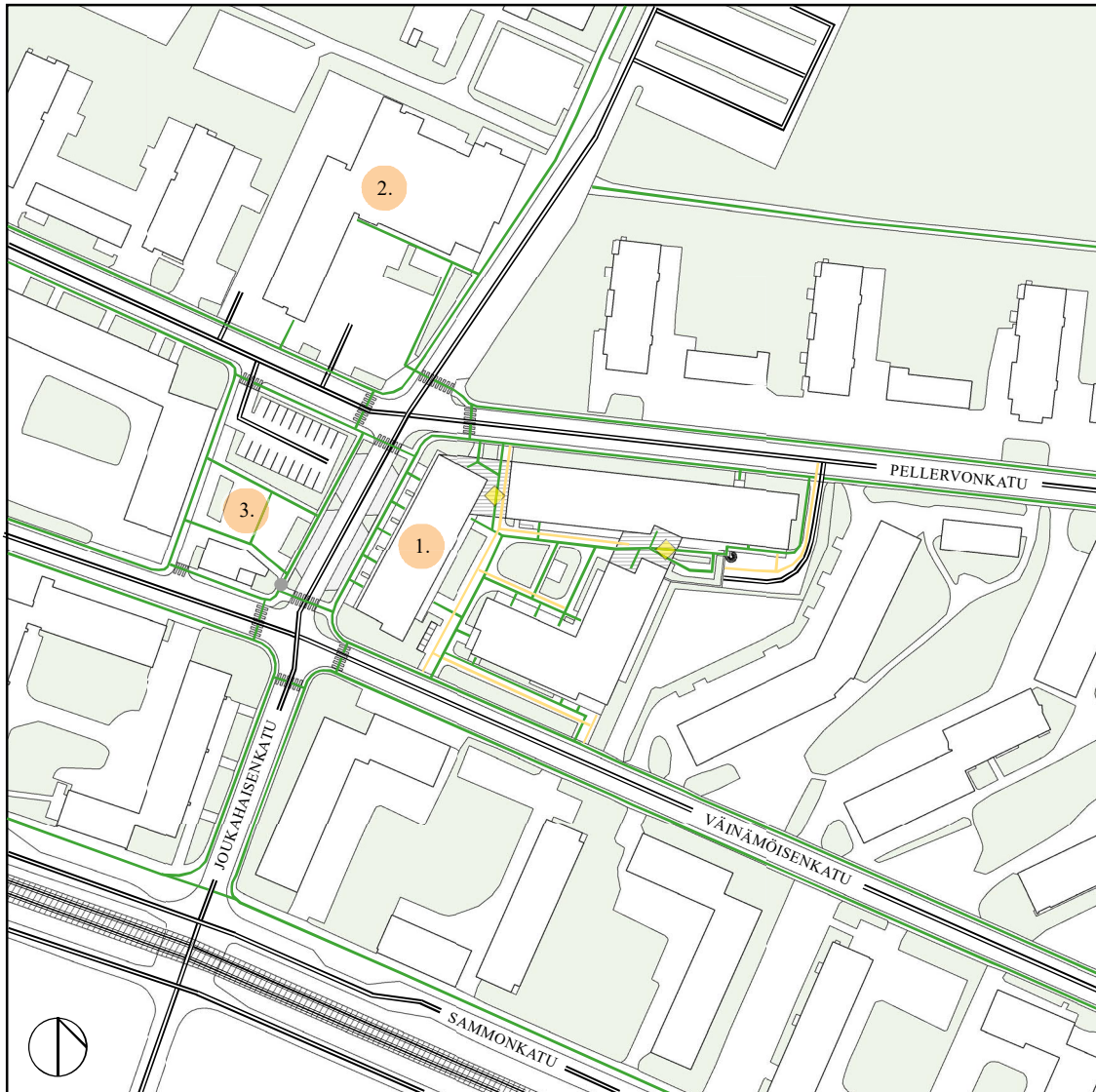
Uudisrakennuskokonaisuuden myötä piha-alueet jäsenyvät palvelemaan alueen kevytliikenteen kulkureitejä. Pellervonkadun koilliskulman uusi yhteys Uuden Domuksen suuntaan parantaa myös tontin yhteyksiä ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Asukkaiden runkolukittavaa pyöräpysäköintiä on sijoitettu hajautetusti sisäänkäyntien yhteyteen katosten alle, maantasokerroksen sekä kellarikerroksen ulkovälinevarastoihin. Kellarikerrokseen on sisäyhteys porrashuoneista ja suora esteetön yhteys myös ulkokautta Väinämöisenkadulta sekä Pellervonkadun kautta. B- ja C-osien välisessä ulkovälinevarastossa on mahdollisuus pyöräkorjaamiseen erillisessä tilassa. Kellarikerros on kauttaaltaan esteettömästi saavutettavissa pysäköintihallista ja rakennukseen sijoitetut hissit mitoitetaan soveltumaan asukkaiden polkupyörien kuljettamiseen.

AUTOPAIKAT

Pysäköintihallissa 34 ap
Aukion yhteydessä 20 ap
Kadunvarsipysäköinti 10 ap

PYÖRÄPAIKAT

Piha-alueella 100 pp
Ulkovälinevarastoissa 450 pp
- 1. kerros 150 pp
- kellarikerros 300 pp
Yhteensä: 550 pp



1. Porte Aurea - suunnitelma
2. Uusi Domus
3. Domus aukio



Uudet kulkuyhteydet
 Kevytliikenne
 Huoltoliikenne
 Raskasliikenne
 Raitioliikenne

Kuva67. Liikennekaavio



Kuva68. Havainnekuva Väinämöisenkadulta kaakon suunnalta.



Kuva69. Kellarikerroksen pohjapiirustus 1:800

HUONEISTOLUETTELO

KELLARIKERROS - KERROSTASOALA: 4322 m² ASUNNOT: 102 m² - YHT. 4 AS

1H + KT	25.5 m ²	4 kpl	UVV	276.5 m ²	PYSÄKÖINTIHALLI	1386.5 m ²
PESULA JA KUIV.TILAT	111.5 m ²		IRTAINVAR.	830.0 m ²	AUTON KORJ.- JA PESUTILA	53.0 m ²
TALOSAUNA	39.0 m ²		VSS	297.0 m ²	JÄTETILAT	51.0 m ²
KUNTOSALITILAT	142.0 m ²		MONITOIMITILAT	162.5 m ²	TEKNISET TILAT	117.0 m ²
			LIIKETILA	111.5 m ²		



Kuva70. Asukkaiden yhteiskäytössä oleva grillikatos vehreällä yhteispihalla.



HUONEISTOLUETTELO

DOMUS AGORAN TILAT			
MUUTETTAVISSA ASUNNOIKSI			
YHT. 20 AS			
Asunnot 1. kerros		Asunnot 2. kerros	
1H + KT	7 kpl	1H + KT	7 kpl
2H + KT	3 kpl	2H + KT	3 kpl

2. KERROS - KERROSTASOALA: 2891 m² ASUNNOT: 1769 m² - YHT. 60 AS

1H + KT	25.5 m ²	40 kpl	2H + KT	36 m ²	1 kpl	2H + KT	44.5 m ²	1 kpl
1H + KT	30.0 m ²	1 kpl	2H + KT	38.5 m ²	9 kpl	KERHOTILA	33.5 m ²	
1H + KT	33.0 m ²	1 kpl	2H + KT	40.5 m ²	2 kpl	AGORA	175 m ²	
2H + KT	33.5 m ²	4 kpl	2H + KT	42.5 m ²	1 kpl			



Kuva72. 3.- ja 4. kerroksen pohjapiirros 1:800

HUONEISTOLUETTELO

3. KERROS - KERROSTASOALA: 2800 m² ASUNNOT: 2076.5 m² - YHT. 66 AS

4. KERROS - KERROSTASOALA: 2800 m² ASUNNOT: 2076.5 m² - YHT. 66 AS

1H + KT	25.5 m ²	41 kpl	2H + KT	33.5 m ²	5 kpl	2H + KT	44.0 m ²	1 kpl	1H + KT	25.5 m ²	41 kpl	2H + KT	33.5 m ²	5 kpl	2H + KT	44.0 m ²	1 kpl
1H + KT	30.0 m ²	2 kpl	2H + KT	38.5 m ²	13 kpl	2H + KT	44.5 m ²	1 kpl	1H + KT	30.0 m ²	2 kpl	2H + KT	38.5 m ²	13 kpl	2H + KT	44.5 m ²	1 kpl
1H + KT	33.0 m ²	1 kpl	2H + KT	42.5 m ²	1 kpl	2H + KT	52.0 m ²	1 kpl	1H + KT	33.0 m ²	1 kpl	2H + KT	42.5 m ²	1 kpl	2H + KT	52.0 m ²	1 kpl
KERHOTILA									33.5 m ²	1 kpl							
																KERHOTILA	
																33.5 m ²	1 kpl

TILAT JA TOIMINNOT

Ehdotuksen tilasuunnittelussa on osaltaan huomioitu kilpailun liitteenä ollutta tilaajan suunnitteluohjetta. Kilpailutehtävään ei kilpailuasiakirjoissa ollut annettu erillistä tilaohjelmaa, kuitenkin asuntopaikkamäärän 211 tuli säilyä vähintään nykyisellään. Ehdotuksen toiminnallinen kokonaisratkaisu ja tilasuunnittelu olivat tekijän harkittavissa.

Suunnitteluohjeessa muun muassa asuntotyytit ja asuntojen koko olivat ohjeellisesti rajattuina. Uudisrakennuksen asunnot tuli olla pinta-alaltaan pääosin noin 24–29 m² yksiöitä sekä 34–40 m² kaksioita. Lisäksi asuntoihin ei tullut sijoittaa huoneistosaunoja, vaan kohteeseen suunnitellaan aina asukkaiden yhteiskäyttöinen talosauna. Sisäänkäynnit tuli mitoittaa normaalia väljemmiksi ja porrashuoneen tuli johtaa IV-konehuoneeseen asti. Yhteistiloja suunniteltaessa tuli huomioida näiden tilojen esteettömyys, käytettävyys tarvittaessa myös erillisinä toimintoina sekä yhteistilojen hyödyntäminen myös lähellä sijaitsevien muiden TOASin kohteiden asukkaiden käyttöön.⁸

Rakennuksen tilat sijoittuvat 1.–6. kerrokseen suunnitelman kerrospohjien ja kerroskorkeuden mukaan. Alimpaan kellarikerrokseen sijoittuvat pääosin asukkaiden yhteiskäyttöiset tilat. Kaikki 7 eri kerrosta ovat esteettömästi saavutettavissa. Kellarikerroksen tiloja ovat muun muassa kuntosali, pesula- ja kuivaushuoneet, talosauna, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, jätehuoneet, tekniset tilat, pysäköintihalli sekä monitoimitilat. Maantasokerrokseen Väinämöisenkadun puolelle sijoittuu yhteisötila Domus Agora alueen Domus-asukkaiden käyttöön ja on vuokrattavissa myös ulkopuolisille toimijoille. Domus Agora on tarvittaessa muutettavissa asunnoiksi. Yhteistilat ovat hajautetusti sijoitettuja ja liittyvät luontevasti myös piha-alueisiin sekä ympäröivään kaupunkiympäristöön. Joukahaisenkadun puolelle sijoittuvat pääosin rakennuksen liiketilat uudistetun Domus aukion läheisyyteen. Rakennuksen sisäänkäynnit sijoittuvat luontevasti osaksi sisäpihan kulkuyhteyksiä. Asunnot sijoittuvat nykyisen rakennuksen tilaratkaisun mukaisesti keskikäytävän molemmiin puoliin osaltaan katutasoon ja sen yläpuolelle 2.–6. kerrokseen hajautettuna yksiöiden ja kaksioiden muodostamana huonejakaumana. Uudisrakennuskokonaisuuden kerrokset osastoidaan käytävätiloihin sijoitettavin lasiovin. Ylimpiin kerrokseen sijoittuvat yhteiset talosaunat ja kerhotilat katto-terasseineen.

Rakennuksen monipuoliset tilat avautuvat aktiivisina katutilaan ja asunnoista avautuvat näkymät puistomaiselle yhteispihalle sekä ympäröivään kaupunkiympäristöön.

LAAJUUSTIEDOT

Bruttoala	Hyötymäärä	Tilavuus	Asunnot	Asukasmäärä
19 987 k-m ² (18 601 + 1386 Ullakkotilat)	14 412 m ²	53 924 m ³	294 as	388 hlö



Kuva73. 5. kerroksen pohjapiirustus 1:800

HUONEISTOLUETTELO

5. KERROS - KERROSTASOALA: 2125 m² ASUNNOT: 1383.5 m² - YHT. 45 AS

1H + KT	25.5 m²	25 kpl	2H + KT	33.5 m²	5 kpl	2H + KT	44.5 m²	1 kpl
1H + KT	33.0 m²	1 kpl	2H + KT	38.5 m²	11 kpl	KERHOTILA	51.0 m²	1 kpl
1H + KT	35.5 m²	1 kpl	2H + KT	44.0 m²	1 kpl	TALOSAUNAT	64.0 m²	1 kpl
						KATTOTERASSI	32.5 m²	1 kpl



Kuva74. 6. kerroksen pohjapiirustus 1:800

HUONEISTOLUETTELO

6. KERROS - KERROSTASOALA: 772 m² ASUNNOT: 417 m² - YHT. 14 AS

1H + KT	25.5 m ²	9 kpl	2H + KT	38.5 m ²	4 kpl	TALOSAUNAT	62.0 m ²	1 kpl
2H + KT	33.5 m ²	1 kpl	KERHOTILA	42.0 m ²	1 kpl	KATTOTERASSI	40.0 m ²	1 kpl

RAKENNERATKAISUT

KOKONAISRATKAISU

Uudisrakennuksen rakenneratkaisuksi on suunnitelmassa valittu kokonaan yksiaineinen betonirunkorakenne, mikä on toteutettavissa nykyaikaista elementtitekniikkaa hyödyntäen. Näin saadaan muodostettua yhtenäinen teknisesti ja rakenteellisesti toimiva kokonaisratkaisu. Rakennuksen suunnitteluratkaisut mahdollistavat rakenteiden modulaarisuuden ja esivalmistetuilla elementeillä saadaan toteutettua rakennuksen kustannustehokas sekä vaihteittainen rakentaminen minkä myötä saadaan opiskelijoille suunnattuja kohtuuhintaisia asuntoja. Suunnitelman rakenneratkaisut ovat alustavia ja tarkentuvat mahdollisesti myöhemmin seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

ULKOSEINÄT, VÄLIPOHJAT, ALAPOHJAT JA VESIKATTO

Ulkoseinät ja myös kellarikerroksen seinät toteutetaan betonirakenteisena ja julkisivut vaihtelevan värisenä vaaleana rappauspintana julkisivupiirustusten mukaisesti. Julkisivuun toteuttavilla erilaisilla värityksillä pintakäsittelyillä voitaisiin parantaa julkisivupinnan pitkäaikaiskestävyyttä ja lisätä sen huoltovapautta. Yleisesti tarkasteltuna monenlaisen pinnoitteen avulla saadaan estettyä erilaisten mikrokasvustojen muodostuminen ja kosteuden jääminen julkisivupintaan pinnoitteiden hylkiessä yleisesti likaa ja vettä. Asuin-kerrosten välipohjat rakennetaan paikalla valettuina tai teräsbetonisina ontelolaattoina. Kellarikerroksen välipohja ja pihakansirakenne toteutetaan paikalla valettuina betonilaattana. Pihakannen rakennekerrokset tarkentuvat myöhemmin. Alapohja tehdään maanvaraisena betonilaattana. Vesikatto toteutetaan puurakenteisena ja sen katemateriaalina on konesaumapeltikate. Katolle sijoitetaan tarvittavat kattoturvatuohteet kuten lumiesteet ja kattosillat. Katosten katemateriaalina on pelti tai bitumikate.

SISÄTILAT

Rakennuksen muunneltavuuden edistämiseksi ja asuintilakauman muuttamisen mahdollistamiseksi kantavat rakenteet voitaisiin sijoittaa ulkoseinälle ja käytävän puoleiselle seinälle. Asuinhuoneistojen väliset seinät toteutetaan betonirunkoisena tai vaihtoehtoisesti metalliranka tai puurakenteena seinien mahdollinen siirto huomioiden. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät toteutetaan levyrakenteisena. Porrashuoneiden portaat ovat betonirakenteisia ja kaiteet tehdasmaalattua metalliputkea. Terassit toteutetaan puukomposiittilaudoituksena. Yhteistiloihin, porraskäytäviin sekä asuntojen huoneistojen välisiin seinä- ja sisäkattopintoihin on mahdollista asentaa tarvittaessa äänenvaimennuslevyjä tilojen ääneneristävyyden parantamiseksi ja viihtyisän äänimaailman luomiseksi.

TALOTEKNIikka

Taloteknisissä järjestelmissä hyödynnetään energiatehokkaita ja taloudellisteknillisiä ratkaisuja. Uudisrakennus liitetään alueen kaukolämpöön ja harjakattojen alle sijoitettavat uudet ilmanvaihtokoneet varustetaan lämmöntalteenotolla. Vaihtoehtoisesti IV-koneet voidaan sijoittaa myös kellarikerrokseen, minne sijoittuvat uudisrakennuksen muut talotekniset tilat kuten lämmönjakohuone sekä sähköpääkeskus. Kellarikerrokseen autohallin yhteyteen pääosin keskitetyt tekniset tilat mahdollistavat tarvittaessa myös teknisten järjestelmien kuten maalämmön lisäämisen. Keskittämällä asuin-kerroksissa talotekniikkaa vaativat tilat käytävän läheisyyteen muodostuu talotekninen vyöhyke käytävän molemmin puolin ja siten hormien sijoitusten sekä huoltotoimenpiteiden rajaamisella parannetaan taloteknisten järjestelmien huollettavuutta. Uusiutuvaa energiatuotantoa voidaan tarvittaessa lisätä ja hyödyntää osana rakennuksen talotekniikkaa vesikatoille optimaalisiin ilmansuuntiin sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.



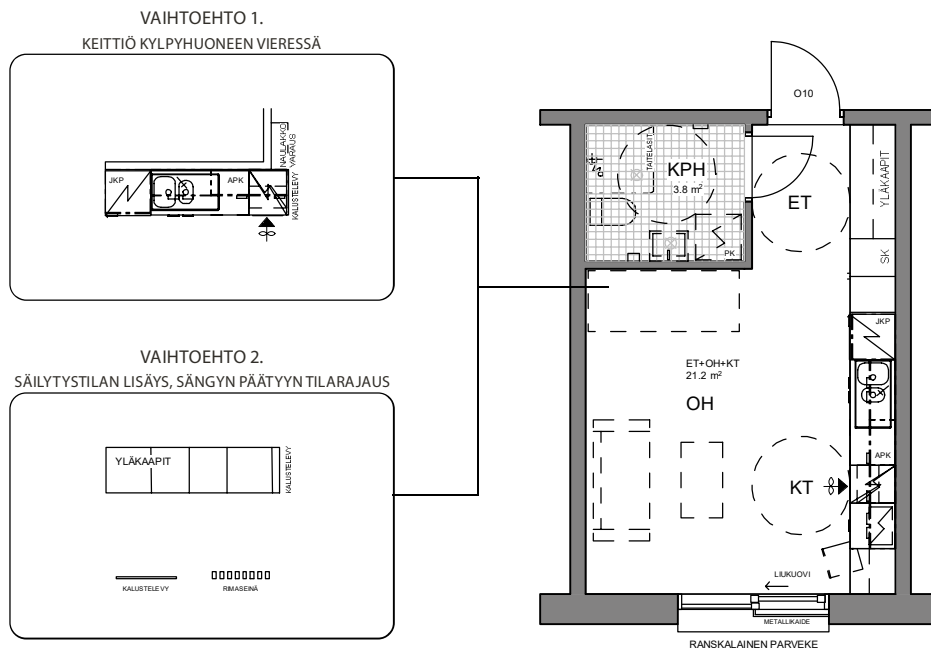
Kuva75. Leikkauspiirustus A - A 1:800



Kuva76. Leikkauspiirustus B - B 1:800

ASUNTOTYYPPI

1H + KT 25.5 m²



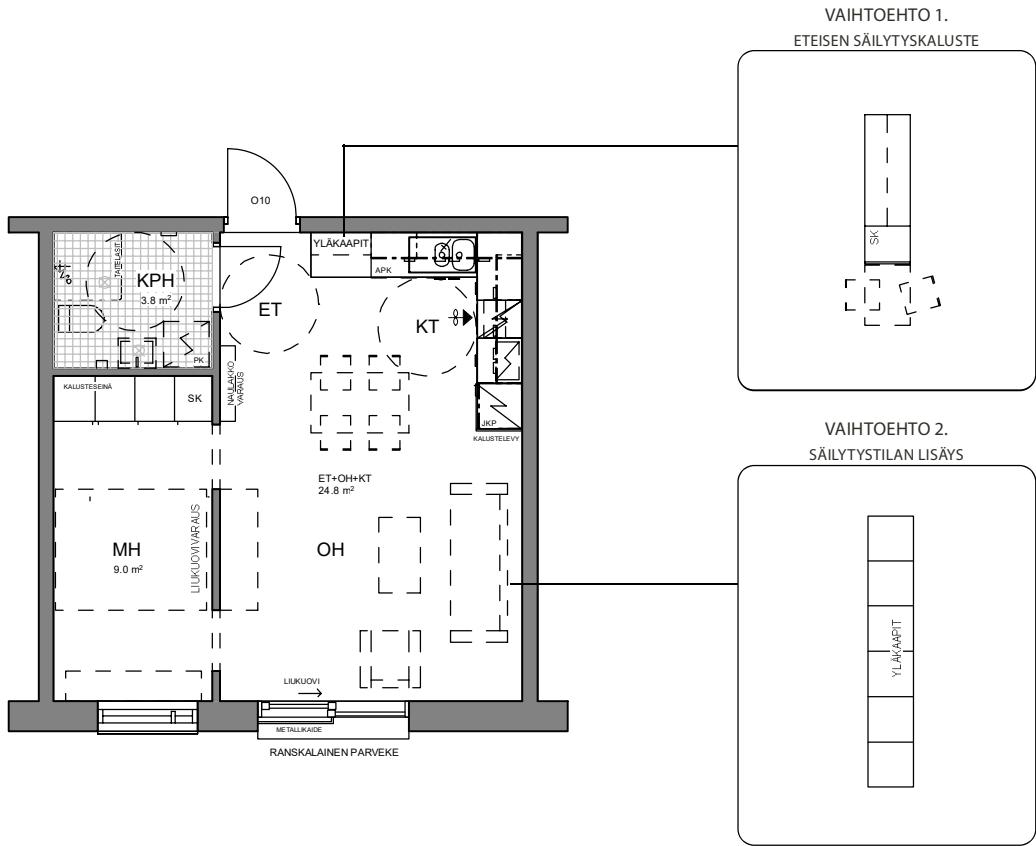
Kuva77. Esimerkkiasunto - yksiön pohjapiirros 1:100



Kuva78. Havainnekuva yksiön sisätilasta Domus aukion suuntaan.

ASUNTOTYYPPI

2H + KT 38.5 m²



Kuva79. Esimerkkiasunto - kaksion pohjapiirros 1:100



Kuva80. Havainnekuva kaksion sisätilasta yhteispihan suuntaan.

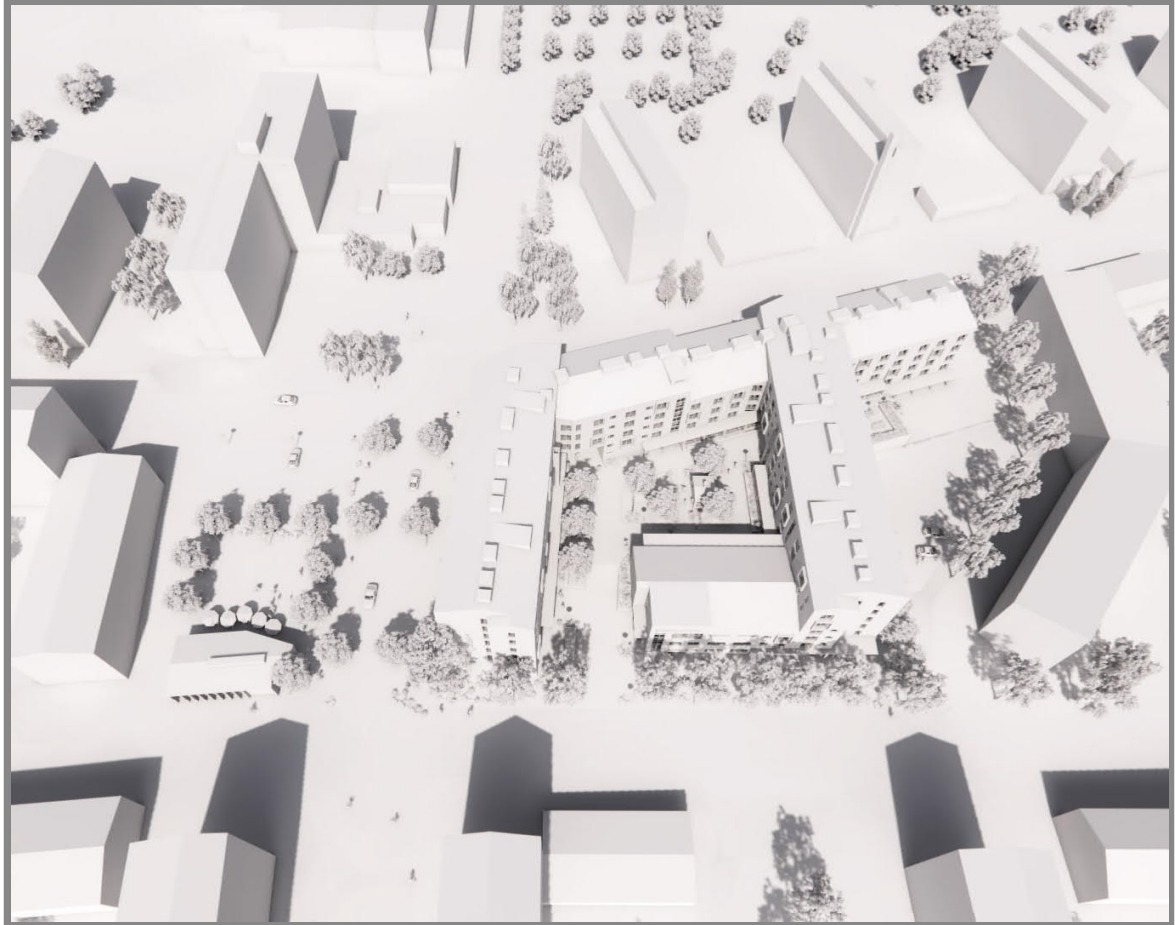


Kuva81. Rakennuksen ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät ympäröivään kaupunkiympäristöön.



5

LOPUKSI



Kuva82. Yhteenvetokuva suunnittelualueesta ja uudisrakennuskokonaisuudesta.

YHTEENVETO

Vanhan Domus korttelin kehittämisen tarve on havaittavissa alueen katukuvassa paikoittain rakennuksen ränsistyneenä olemuksena näkyen muun muassa julkisivupintojen rapeutumisena, minkä myötä rakennus ei nykytilassaan esittäydy arvokkaasti ympäristöönsä. Ympäröivän alueen kehittyminen ja Sammonkadun tuleva raitiovaunuliikenne luovat osaltaan myös painetta korttelin asuntokapasiteetin lisäämiselle.

Tontin suunnittelussa yhdistyivät mielenkiintoisesti julkinen kaupunkitila, palvelutoiminnot, opiskelija-asuminen, kaupunkiympäristön kehittäminen sekä uuden ja vanhan rakennuskannan vuoropuhelu. Näistä muodostui sekä innostava että haasteellinen suunnittelutehtävä missä uusien kehittämisratkaisujen tuli soveltua olemassa olevaan pääosin vanhan rakennuskannan muodostamaan kaupunkiympäristöön.

Vaikka ehdotus pyrkii uudisrakennuksen keinoin luomaan tontille kollaasimaisesti kaupunkikuvaltaan ja arkkitehtuuriltaan ympäristöön sovittautuvan ja alueen vanhan rakennuskannan ominaispiirteitä viitteellisesti mukailevan harmonisen kokonaisuuden. Suunnitelmaa olisi mahdollista hyödyntää myös nykyisen rakennuksen osaltaan säilyttävän ratkaisun kehittämisessä.

Kilpailun palkittujen töiden julkaisutilaisuus järjestettiin alkuperäistä kesäkuun aikataulua myöhemmin Kalevan nimipäivänä syyskuussa 2020 Tampereella. Kilpailutyöni Porte Aurea ei sisältynyt tilaisuuteen valittujen töiden joukkoon. Työn alkuvaiheessa muodostuneet ideat sekä ajatukset ovat kilpailun päättymisen jälkeen saaneet aikaa kehittyä, minkä myötä osan suunnitelmassa esiintyvistä ratkaisuista toteuttaisin nyt parempana vaihtoehtona. Lisäksi monia ideoita muodostui myös Vanhaa Domusta ympäröivien kortteleiden kehittämiseksi. Kirjoittaessani diplomityötä suunnitelma tarkentui vielä yksityiskohtaisemmaksi aiemmasta. Työtä havainnollistamaan lisätyt kaaviot, selostukset sekä suunnitelmasta laaditut havainnekuvat useasta suunnasta tarjoavat lukijalle laajan kokonaiskuvan lopputuloksesta, minkä myötä olen diplomityöhön kokonaisuutena tyytyväinen.

Suunnitelmani Porte Aurea tarjoaa hyvän lähtökohdan Vanhan Domus korttelin kehittämiselle ja jatkosuunnittelulle. Mielenkiinnolla jään seuraamaan, millä tavoin Vanha Domus tulee lopulta tulevaisuudessa kehittymään.

LÄHDELUETTELO

DIGITAALINEN AINEISTO

1. **SAFA kilpailu (2019).** Kilpailusivusto, Arkkitehtiliitto SAFA. Viitattu: 20.12.2019.
Saatavilla: <https://www.safa.fi/kilpailu/tampereen-opiskelija-asuntosäätion-vanha-domus/>
2. **Vanha Domus arkkitehtuurikilpailu (2019).** Tampereen opiskelija-asuntosäätiön Vanha Domus yleinen arkkitehtuurikilpailu. Kilpailuohjelma. TOAS. Tampere. Viitattu: 20.12.2019.
Saatavilla: <https://toas.vanhadomus.fi/kilpailuasiakirjat/>
3. **Tampereen tarina (2020).** Info, Visit Tampere. Viitattu: 16.09.2020.
Saatavilla: <https://visittampere.fi/info/tampereen-tarina/>
4. **Tampere alueittain (2018).** Tampere alueittain, Kaleva. Tampereen Kaupunki. Viitattu: 15.08.2020.
Saatavilla: <https://public.tableau.com/profile/tampereen.kaupunki#!/vizhome/Tamperealueittain/Etusivu>
5. **Kalevan kaupunginosa (2020).** Kalevan kirkko ja kaupunginosa. Rky. Viitattu: 07.09.2020
Saatavilla: http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1253
6. **Tampereen korkeakouluopiskelijoiden asuminen (2016).** Tampereen kaupunki. Viitattu: 23.07.2020.
Saatavilla: <http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/tietoa-tampereesta/tieto-nakoala/asuminen-ja-rakentaminen.html>
7. **Vanha Domus RHS (2019).** Tampereen opiskelija-asuntosäätiön Vanha Domus yleinen arkkitehtuurikilpailu. Vanha Domus rakennushistoriaselvitys RHS. TOAS. Tampere. Viitattu: 20.12.2019.
Saatavilla: <https://toas.vanhadomus.fi/kilpailuasiakirjat/>
8. **TOAS suunnitteluohje (2019).** Tampereen opiskelija-asuntosäätiön Vanha Domus yleinen arkkitehtuurikilpailu. Suunnitteluohje. TOAS. Tampere. Viitattu: 20.12.2019. Saatavilla: <https://toas.vanhadomus.fi/kilpailuasiakirjat/>

KUVALÄHTEET

Kuvat tekijän, ellei toisin mainita.

- Oulun Yliopiston logo, s.3. Viitattu:16.10.2020. Kuvankäsittely tekijän.
Saatavilla: <https://www.stinfo.fi/uutishuone/oulu-yliopisto/mi?publisherId=57858920&item=logo-66343647>
1. Vanha Domus, s.6. Tampereen opiskelija-asuntosäätiön Vanha Domus yleinen arkkitehtuurikilpailu. TOAS. Tampere. Kuvia kilpailualueelta. Saatavilla: <https://toas.vanhadomus.fi/kilpailuasiakirjat/>. Kuvankäsittely tekijän.
 3. Suomen kartta maakunnittain, s.14. Kalevan kirkko ja kaupunginosa. rky.fi. Viitattu: 07.09.2020
Saatavilla: http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1253. Kuvankäsittely tekijän.
 4. Karttaote Kalevan alueesta, s.15. Oskari karttapalvelu, Tampere. Viitattu: 14.09.2020
Saatavilla: <https://kartat.tampere.fi/oskari/>. Kuvankäsittely tekijän.
 5. Kalevan kirkko, s.15. Kalevan kirkko ja kaupunginosa. rky.fi. Viitattu: 07.09.2020
Saatavilla: http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1253. Kuvankäsittely tekijän.
 6. Sampola, s.15. navi.finnisharchitecture.fi. Viitattu: 10.09.2020
Saatavilla: <https://navi.finnisharchitecture.fi/sampola/>. Kuvankäsittely tekijän.
 - 7, 21. Ilmakuva kilpailualueelta Tampereen Kalevasta, s.21. Ilmakuva luoteesta Vanhalle Domukselle, s.32. Tampereen opiskelija-asuntosäätiön Vanha Domus yleinen arkkitehtuurikilpailu. TOAS. Tampere. Kilpailuohjelma. Saatavilla: <https://toas.vanhadomus.fi/kilpailuasiakirjat/>

MUU AINEISTO

Tekijän: Tommi Aalto, 2019/2020, ellei toisin mainita.

KIITOKSET

PERHEELLENI SEKÄ YSTÄVILLENI
KANNUSTAMISESTA JA TUESTA.

LIITTEET

PLANSSIPIENENNÖKSET

11 KPL



Maailmanlaajassa arvostettu Vanha Domus -asuinalue, vanha rakennus säilytetään sisätiloina.

PORTE AUREA

QUARTI:
TAMPERE, PIRKANMAA
KALEVAN KAUPUNKIKUNTA

KAUPUNKIKUVA

Asuinalueen kehittäminen on mahdollista vain silloin, kun alueella on vahvat ja laadukkaat elämäntilaisuudet, mikä tarkoittaa laadukkaita ja ympäristöä
vaikuttavien rakennusten ja palveluiden olemassaoloa.

Vanha Domus -asuinalue on alueen keskeinen osa, joka on säilytettävä ja kunnossapitoon otettava. Tämän alueen ympärille voidaan kehittää uusia rakennuksia, jotka täydentävät vanhaa rakennusta ja lisäävät alueen elävyyttä.

Korkealaatuisen asuinalueen luominen edellyttää laadukkaita rakennuksia ja palveluita, jotka täydentävät vanhaa rakennusta ja lisäävät alueen elävyyttä.

Uusi asuinalue on mahdollista kehittää, kun alueella on vahvat ja laadukkaat elämäntilaisuudet, mikä tarkoittaa laadukkaita ja ympäristöä
vaikuttavien rakennusten ja palveluiden olemassaoloa.

Kaupunkikuvan kehittäminen on mahdollista vain silloin, kun alueella on vahvat ja laadukkaat elämäntilaisuudet, mikä tarkoittaa laadukkaita ja ympäristöä
vaikuttavien rakennusten ja palveluiden olemassaoloa.

Uusi asuinalue on mahdollista kehittää, kun alueella on vahvat ja laadukkaat elämäntilaisuudet, mikä tarkoittaa laadukkaita ja ympäristöä
vaikuttavien rakennusten ja palveluiden olemassaoloa.



ASUNNITUS 1:1000



AUREA 1:1000

PORTE AUREA

DIPLOMITO

Tampereen Kalevan asuinalueen suunnittelu - case Vanha Domus
Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin yksikkö, päätyöpaikka Jarmo Pihlakainen

TOMMI AALTO



2020





HAUNNIEKUNA DOMUS: AINULTA IDÄN SUUNTAA, ALUESTA MUOOSTUJIA ASUKKAIDEN AJANVETTOPAIKKA

KAUPUNKIKUVA

MASSOITTELU

Talokompleksin malli on suunniteltu kirkon vieressä. Varha Domus on otettu huomioon olemassa olevan ympäristön suhteissa. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon myös sen vaikutus naapurustaan.

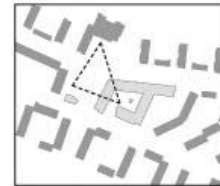
Talokompleksin suunnittelussa on otettu huomioon myös sen vaikutus naapurustaan. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon myös sen vaikutus naapurustaan.

Talokompleksin suunnittelussa on otettu huomioon myös sen vaikutus naapurustaan. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon myös sen vaikutus naapurustaan.

KAUPUNKIKUVA



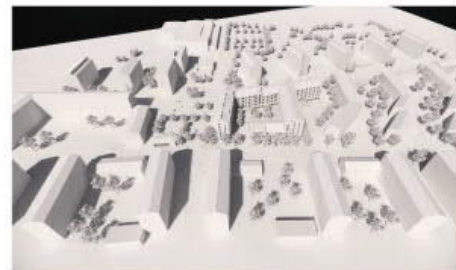
NAURAN KIRKONKATU



RAKENNUSKOKO MUOOSTUJAT KESKEEN JA ELÄÄN KAUPUNKIKUVA



RAKENNUSKOKO 1:2000



3D-NÄKYMÄ ETELÄÄN



3D-NÄKYMÄ LÄNTIIN



DIPLOMITYO

Tampereen Kaleva opistokoulun suunnittelu - case Varha Domus
Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin yksikkö, pääohjaaja Janne Pihlajaniemi

TOWNI AALTO



2020





JULKISUUSKILÄÄN 1:1000



JULKISUUSKILÄÄN 1:1000

ARKKITEHTUURI

Käytännön toteutuksen toteuttaminen on ollut erittäin vaikeaa, koska suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero. Tämä on johtanut siihen, että suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero.

Tämän vuoksi on ollut erittäin vaikeaa toteuttaa suunnittelun ja toteutuksen välillä olevaa eroa. Tämä on johtanut siihen, että suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero.

Tämän vuoksi on ollut erittäin vaikeaa toteuttaa suunnittelun ja toteutuksen välillä olevaa eroa. Tämä on johtanut siihen, että suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero.

Käytännön toteutuksen toteuttaminen on ollut erittäin vaikeaa, koska suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero. Tämä on johtanut siihen, että suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero.

Tämän vuoksi on ollut erittäin vaikeaa toteuttaa suunnittelun ja toteutuksen välillä olevaa eroa. Tämä on johtanut siihen, että suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero.

Tämän vuoksi on ollut erittäin vaikeaa toteuttaa suunnittelun ja toteutuksen välillä olevaa eroa. Tämä on johtanut siihen, että suunnittelun ja toteutuksen välillä on ollut suuri ero.

JULKISUUSKILÄÄN

1. Keskus, vanha vanha
2. Keskus, vanha vanha
3. Keskus, vanha vanha
4. Keskus, vanha vanha
5. Keskus, vanha vanha
6. Keskus, vanha vanha
7. Keskus, vanha vanha
8. Keskus, vanha vanha



JULKISUUSKILÄÄN 1:1000



JULKISUUSKILÄÄN 1:1000



DIPLOMITYO
Tampereen Kallio opistoalueen suunnittelusta - case Vanha Denu
Oulun Yhteisen Arkkitehtuurin yksikkö, pääsuunnittelija Jarmo Pihlajamäki

TOMMI AALTO



2020





HÄMMERIKINKATU, JORANKATU JA PELLERVONKATUN RISTEYKSESSÄ, EDUSTUKSELLINEN SISÄÄNKÄYNTIRATOLUOJA TÄRKEÄN YHTEYDEN YHTYSPÄILLÄ SÖKÄ VERISEN UUDEN DOMININ SUUNTAAN

YHTIÖISOLLISET

Kuvassa nähdään rakennuksen sisätilat, jotka ovat modernit ja kirkkaat. Tilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia.

Yhtiön sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia.

Yhtiön sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia.

YHTIÖISOLLISET

Yhtiön sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia.

Yhtiön sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia.

Yhtiön sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia. Rakennuksen sisätilat ovat suunniteltu siten, että ne ovat mukavia ja toimivia.



KORKEALUOKAN YHTIÖISOLLISET YHTYSPÄILLÄ KÄYNTIRATOLUOJA



YHTIÖISOLLISET DOMININ KÄYNTIRATOLUOJA KÄYNTIRATOLUOJA



ASUKKAIKSEN YHTIÖISOLLISET OLEVA GRILLIKATOS VILHELLÄ YHTYSPÄILLÄ



DIPLOMATI
Tampereen Kallio opiskelijoiden asuinympäristö - osa Vanha Domus
Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin yksikkö, päättäjäksi Jarmo Pöyhönen

TOMMI AALTO



2020







3. KERRKÖSEN POHJAPIIRUSTUS 1:400



4. KERRKÖSEN POHJAPIIRUSTUS 1:400

TIILAT JA TOIMENNOT

Tilaluokan tilausten määrä on neljästä kymmenestä tilasta. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan.

Käytävien tilausten määrä on neljästä kymmenestä tilasta. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan.

Käytävien tilausten määrä on neljästä kymmenestä tilasta. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan. Tilat on jaettu tilaluokan tilausten määrän mukaan.

LAAJUUDET

Bruttokä	Höyrykä	Tilavuus	Asuinyö	Asuinyö
10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ³	10 000 m ³	10 000 m ³
(10 000 m ² = 1000 m ²)				



5. KERRKÖSEN POHJAPIIRUSTUS 1:400



DIPLOMITYO

Tampereen Kalevi opistoalueen suunnittelusta - case Vanha Oulu
Oulu Yhteisen Arkkitehtuurin yksikkö, päätyöryhmä Jarmo Pihlajamäki

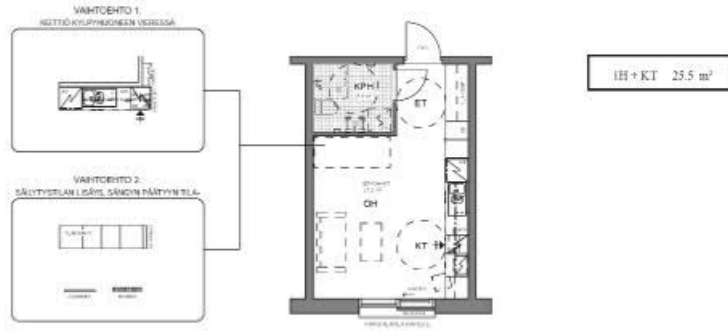
TOMMI AALTO



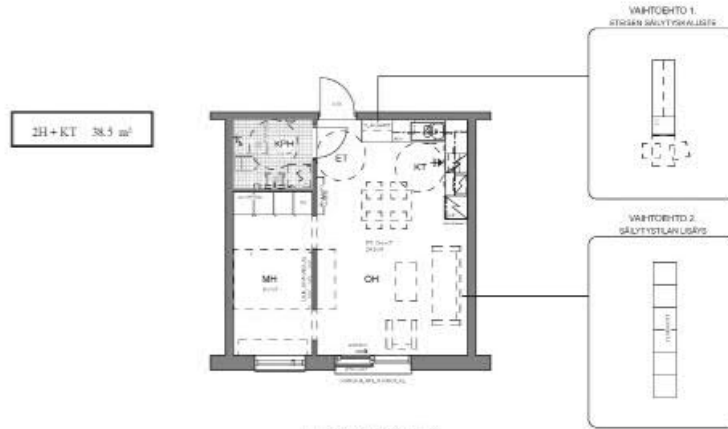
2020



ASUNNOT - ESIMERKKIOHJAT



YKSIÖN POKAMPIRUSTUS 1:50



KOKKON POKAMPIRUSTUS 1:50

KÄYNNITÄMÄT									
1. KERROS - KÄYNNITÄMÄT 291 m² - ASUNNOT 1114 m² - YHT. 30 AS					2. KERROS - KÄYNNITÄMÄT 290 m² - ASUNNOT 2076 m² - YHT. 50 AS				
1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl
1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl
2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	6H+KT 98.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	6H+KT 98.5 m² 1 kpl
Terveystieteiden tutkimuskeskus (Terveystieteiden tutkimuskeskus)									
3. KERROS - KÄYNNITÄMÄT 291 m² - ASUNNOT 1114 m² - YHT. 30 AS					4. KERROS - KÄYNNITÄMÄT 290 m² - ASUNNOT 2076 m² - YHT. 50 AS				
1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl
1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl
2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	6H+KT 98.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	6H+KT 98.5 m² 1 kpl
Terveystieteiden tutkimuskeskus (Terveystieteiden tutkimuskeskus)									
5. KERROS - KÄYNNITÄMÄT 291 m² - ASUNNOT 1114 m² - YHT. 30 AS					6. KERROS - KÄYNNITÄMÄT 290 m² - ASUNNOT 2076 m² - YHT. 50 AS				
1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl
1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	1H+KT 23.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl
2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	6H+KT 98.5 m² 1 kpl	2H+KT 38.5 m² 1 kpl	3H+KT 53.5 m² 1 kpl	4H+KT 68.5 m² 1 kpl	5H+KT 83.5 m² 1 kpl	6H+KT 98.5 m² 1 kpl
Terveystieteiden tutkimuskeskus (Terveystieteiden tutkimuskeskus)									



DIPLOMITO
Tampereen Kalina opistoalan asunoympäristön - case Vanha Oulu
Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin yksikkö, päätyöpaikka Jarmo Pihlajamäki

TOMMI AALTO



2020





HAUONNENKULAN YKSÖN ISÄTÄLASTA DOMUS AUREA: SUUNTAAN



HAUONNENKULAN KAKSIKON SUOJALASTA YHTIÖSIIRAN KULUTTAJAN

PORTE
AUREA

DIPLOMITYO
Tampereen Kalevi opiskelijoiden asuinympäristönä - case Vanha Domus
Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin yksikkö, pääohjaaja Janne Pihlajaniemi

TOMMI AALTO

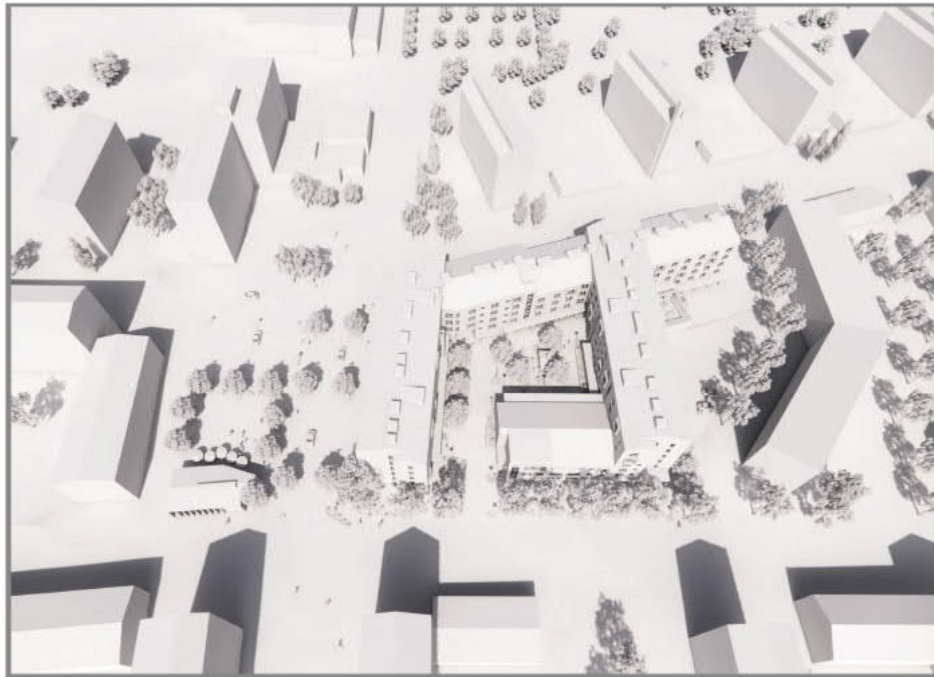


2020





RAKENNUKSEN YLÄMISTÄ KÄYRKÖSISTÄ AVAUTUVAT NÄKYMÄT KAUPUNKIMÄÄRISTÖÖN



YHTENYVÄTKUVA SUUNNITTELLUUSTA JA LÄHÖRAKENNUSKOKONAISUUDESTA



DIPLOMITYÖ
Tampereen Kaleva opiskelijoiden asuinympäristönä - case Vanha Domus
Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin yksikkö, pöytätyöjaaja Janne Pihlajaniemi

TOMMI AALTO



2020





